



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Târnăveni
nr. 18 - 20, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 10/1/20/26.03.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 120/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 2189/226/05.06.2008;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 687055/2008;
- Comisia de circulație: aviz nr. 7384/05.05.2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz nr. 10789/811/26.05.2008.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Târnăveni nr. 18 - 20, sector 1, pentru o suprafață studiată $S = 581$ mp, proprietate persoană fizică.

Încadrare în PUG – terenul care a generat documentația se încadrează în subzona L2a – locuințe individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici reglementați: $POT_{max} = 45\%$, $CUT_{max} = 1,3$, $P - P + 2E$.

Condiții de construire aprobate: funcțiuni de birouri, locuințe
 $POT_{max} = 65\%$, $CUT_{max} = 2,4$, $R_{maxh} = P + 3E - 4E$.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 29.10.2008
Nr. 327

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

