



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMD certificar ISO 9001 : 2000



SMM certificar ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 710390 / 27.02.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 9/1/22/19.03.2008 **Modificare PUZ – Sos. BUCUREȘTI – TARGOVISTE – LAC STRAULESTI -** **Str. REDEA , sector 1** **(Tarlaua A 26 – Parcelele 6,7,8,9,10,11)**

BENEFICIAR : S.C COLOSS PROIECT S.R.L

ELABORATOR: S.C COLOANA IMPEX S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S=cca. 4 ha din care terenul care a generat documentația : S=21523,35 mp
proprietate persoana juridica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , delimitat la nord-est de sos. București – Ploiești , la sud de lacul Straulesti .

PREVEDERI PUZ – Terenul se încadrează în PUZ- Sos. BUCUREȘTI – TARGOVISTE – LAC STRAULESTI - Str. REDEA , sector 1 , aprobat cu HCL sector 1 nr. 317 / 2003 .

Conform regulamentului PUG , terenul se încadrează în subzonele M3 , L1c.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 50%; CUT max =2 (conf. PUZ).

Subzona M3 – POTmax=60%; CUTmax=2,5 ; subzona L1c – POTmax=45% , CUTmax=1,3 .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE** **SI ANEXEI DE PE VERSO**

Funcțiune avizata : locuințe, birouri, comerț , servicii .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =48%; CUTmax =2,8 ; Hmax= 15-28 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

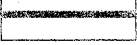





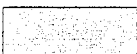

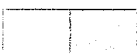
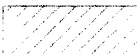


Sef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

AVIZ CONSULTATIV - Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurdac, arh. Serban Sturdza

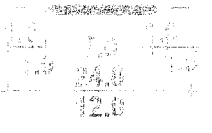
FPS-21-01/6

-  LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ
-  LIMITA ZONA PROTECTIE LAC
-  EDIFICABIL PROPUZ PE PARCELE CE AU GENERAT PUZ
-  EDIFICABIL PROPUZ PE PARCELE VECINE
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  DRUM DE HALAJ
-  PISTA BICICLISTI
-  SPATII VERZI AMENAJATE
-  ZONA PROTECTIE LAC
-  LACUL STRAULESTI
-  ACCES PARCARI SUBTERANE

PROFIL STRAZI



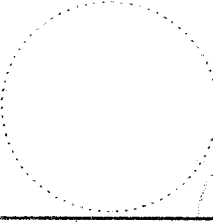
SECTIUNEA 1-1 (zona Bucuresti-Targoviste)



SECTIUNEA 2-2



SECTIUNEA 3-3

	sc Coloana Impex srl		MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL		Nr.proiect U 6
	proiectare		ADRESA : BUCURESTI-zona Straulesti T.A26,P.11,10,9,8,7,6.sector1		Data 02.2008
	J 20 / 306 / 1995		BENEFICIAR : S.C. COLOSS PROIECT SRL		Nr.plansa
	J 20 / 306 / 1995		DENUMIRE PLANSĂ : REGLEMENTARI specialitate: URBANISM		
arh. Craiu Florin		SCARA: 1/2000		FORMAT: A2 (420x594mm)	
arh. Craiu Florin		FAZA: P117		FORMAT: A2 (420x594mm)	