



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
Modificare PUZ – Șos. București – Târgoviște – Lac Străulești – Str.
Redea, sector 1, Tarlăua A 26 - Parcelele 6, 7, 8, 9, 10, 11

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

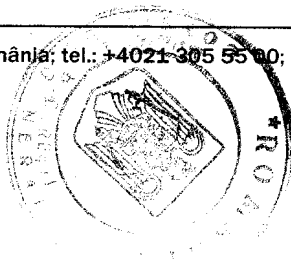
Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 9/1/22/19.03.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr. 95/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr. 2259/242/06.06.2008;
- Comisia de coordonare a PMB - aviz nr. 735156/18/23.05.2008;
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr. 7756/21.05.2008.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG – Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din ~~Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată~~, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Modificare PUZ – Șos. București – Târgoviște – Lac Străulești – Str. Redea, sector 1 (tarlăua A 26 – parcelele 6, 7, 8, 9, 10, 11), pentru o suprafață studiată de $S = \text{cca. } 4 \text{ ha}$ din care suprafața terenului care a generat documentația $S = 21523,35 \text{ mp}$ - proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUZ - Șos. București – Târgoviște – Lac Străulești – Str. Redea – aprobat cu Hotărârea Consiliului Local sector 1 nr. 317/2003: POTmax = 50%; CUTmax = 2;

Încadrare în PUG – subzona L1c – locuințe individuale și colective mici cu max P+2E- POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; subzona mixtă M3 – POTmax = 60%, CUTmax = 2,5.

Condiții de construire aprobate: funcțiunea de locuințe, birouri, comerț, servicii.

POTmax = 48%, CUTmax = 2,8, Hmax = 15 - 28 m.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 29.10.2008
Nr. 328

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

