



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 684347/13.12.2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 46/1/2/07.11.2007 PUZ – ȘOS. ALEXANDRIEI NR. 152, SECTOR 5

**BENEFICIAR:** SC PALTINIS LEASING SA

**ELABORATOR:** SC ATRIUM 8 SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S – 37827,18 mp teren proprietate de stat cu drept de folosință.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea S-E a Municipiului București, sector 5.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – Zona G1 – zona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunala.

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub> =50%; CUT<sub>max</sub> =1,8.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCIMBARE

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** birouri, centru comercial, mall.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>-62%; CUT<sub>max</sub>-1,75.

**Rmaxh** – BIROURI – P+5E – P+7E

- MALL – P+2E-3E

- CENTRU COMERCIAL – parter înalt H<sub>max</sub>-15 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB. Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

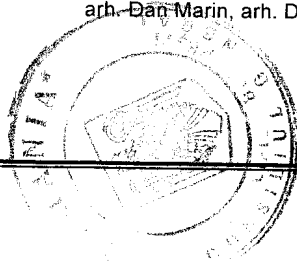
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD

Întocmit,  
ing. Victor Măneș

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



INTE PROPUSE

NE PROPUSE

NTATE PROPUSE

INCTIONALA DIN SUBZONA S1 - TEREN M.Ap.N.

CTIONALE DE TIP CB3 SI M3

OPUS

L INCINTA

UTA DE CARE:	27.257,19 mp	790,00 %
ETATE:	34.420,62 mp	93,02 %
NTA:	3.296,58 mp	5,98 %

A RCIAL	2.116,17 mp	6,00 %
------------	-------------	--------

ME	2.116,17 mp	6,00 %
----	-------------	--------

ETOTAL	34.420,62 mp	93,02 %
--------	--------------	---------

AL	3.296,58 mp	5,98 %
----	-------------	--------

AL	2.116,17 mp	6,00 %
----	-------------	--------

AL	2.116,17 mp	6,00 %
----	-------------	--------

AL	2.116,17 mp	6,00 %
----	-------------	--------

AL	2.116,17 mp	6,00 %
----	-------------	--------

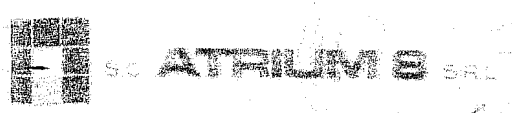
AL	2.116,17 mp	6,00 %
----	-------------	--------

AL	2.116,17 mp	6,00 %
----	-------------	--------

- INTA - 1725 LOCURI (MINIM ESTIMAT - 1701 LOCURI)
- 41 LOCURI LA NIVELUL TERENULUI
- 1170 LOCURI LA NIVELUL 1 DE PARCAJ SUBTERAN
- 514 LOCURI LA NIVELUL 2 DE PARCAJ SUBTERAN

CUT MAX. ADMIS = 4,8  
CUT MAX. PROPUSE = 1,75

PROIECT DE PROTECȚIE  
SIN URBANISTIC  
1500  
DANIELA  
PLĂCINȚESCU  
Directorul sau reprezentant



Denumire proiect:  
"PLAN URBANISTIC ZONAL  
CENTRU COMERCIAL CUPLAT CU SPAȚII PENTRU BIROURI"  
Beneficiar: S.C. PALTINIS LEASING S.A.

Pr. nr.  
2.54/2007

EF PROIECT arh. D. Plăcintescu  
TUCMI arh. D. Plăcintescu

Sc.: 1:1000

REGLEMENTARI DE URBANISM