



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Drumul Muntele Găina nr. 54-56, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : aviz de urbanism nr. 33/1/36/15.08.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : aviz nr. 210/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 382/43/2008;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 702100/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 659347/13884/2007;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată,
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal -Str. Drumul Muntele Găina nr. 54-56, sector 1- pentru o suprafață de teren $S=4968,81$ mp din care $S=999,95$ mp teren care a generat PUZ, proprietate persoană fizică.

- Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1C – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri .

Indicatori urbanistici: $POT_{max} = 45\%$; $CUT_{max} = 1,3$; $R_{maxh-P+2E}$.

Condiții de construire aprobat

Indicatori urbanistici: $POT_{max} = 45\%$; $CUT_{max} = 1,3$; $R_{maxh} = S+P+2E+M$.

— Funcțiuni: locuire.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

— Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma**

București, 29.10.2008
Nr. 330

