



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 701184 / 31.01.2008

AVIZ DE URBANISM nr.7/1/19/27.02.2008 PUZ – str. SPINENI nr. 2- 4 , sector 4

BENEFICIAR : S.C STOKER APARTMENTS S.R.L

ELABORATOR: BIA – arh. ANDREEA FLOREA

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ : S = cca.5000 mp din care terenul care a generat documentația S = 1460 mp - proprietate persoana juridică .

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona centrala a orașului , în arealul delimitat la vest și sud de Calea Șerban Vodă , la nord de bd..Marasesti , la est de bd. Dimitrie Cantemir .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona CA2 - subzona centrala cu funcțiuni complexe , cu clădiri de înalțimi medii și mari și cu accente peste 45 m , cu regim de construire continuu sau discontinuu .

Indicatori urbanistici reglementați : pentru clădiri cu 6 nivele și peste : POTmax=70% , CUTmax=3 .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE SI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuințe , birouri , servicii , dotări aferente

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 55%; CUTmax =4,3 ; RmaxH =3S+ P+2+T-4-6-7E .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

AVIZ CONSULTATIV –Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh.Alexandru Beldiman,
arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Șerban Sturza

FPS-21-01/6

