



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Spineni nr.2 – 4 ,
sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

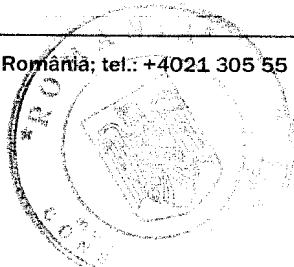
Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.7/1/19/27.02.2008
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuinței – aviz nr.70/2008
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr.1480/155/15.04.2008
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr.720447/13/11.04.2008
- Comisia de circulație – aviz nr.5640/18.03.2008

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată,
- PUG-ului Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin.(2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Spineni nr.2-4, sector 4 , pentru o suprafață studiată $S = \text{cca.}5000 \text{ mp}$ din care terenul care a generat documentația $S=1460 \text{ mp}$ - proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUG – terenul se încadrează în subzona mixtă CA2 – subzona centrală cu funcțiuni complexe :
 $POT_{\text{max}}=70\%$, $CUT_{\text{max}} = 3$.

Condiții de construire aprobate : birouri , locuințe , servicii , dotări aferente. $POT_{\text{max}}=55\%$, $CUT_{\text{max}}= 4,3$, $R_{\text{maxh}} = 3S+P+2+T- 4-6-7 \text{ E}$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București, 29.10.2008
Nr. 331

