

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 583675/10.01.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 1/2/14/09.01.2007 PUZ – SOS. PANDURI-STR. PROF. DR. BAGDASAR, SECTOR 5

Beneficiar – INSTITUTUL PEDAGOGIC

Proiectant – URBIS 90

Suprafata studiata prin PUZ – 54 144.00 mp – teren proprietate privata a statului.

Amplasare, delimitare studiu:

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2006, terenul se incadreaza in Zona CB2 – zona serviciilor publice dispersate in zone protejate. Indicatori urbanistici: POTmax=30%; CUTmax=2.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – activitati de invatamant.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=30 % ; CUTmax=2; Rmaxh=P+4E; P+4E-2E retrase.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pe noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz MCC, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
ing. IOANA BALAUREA

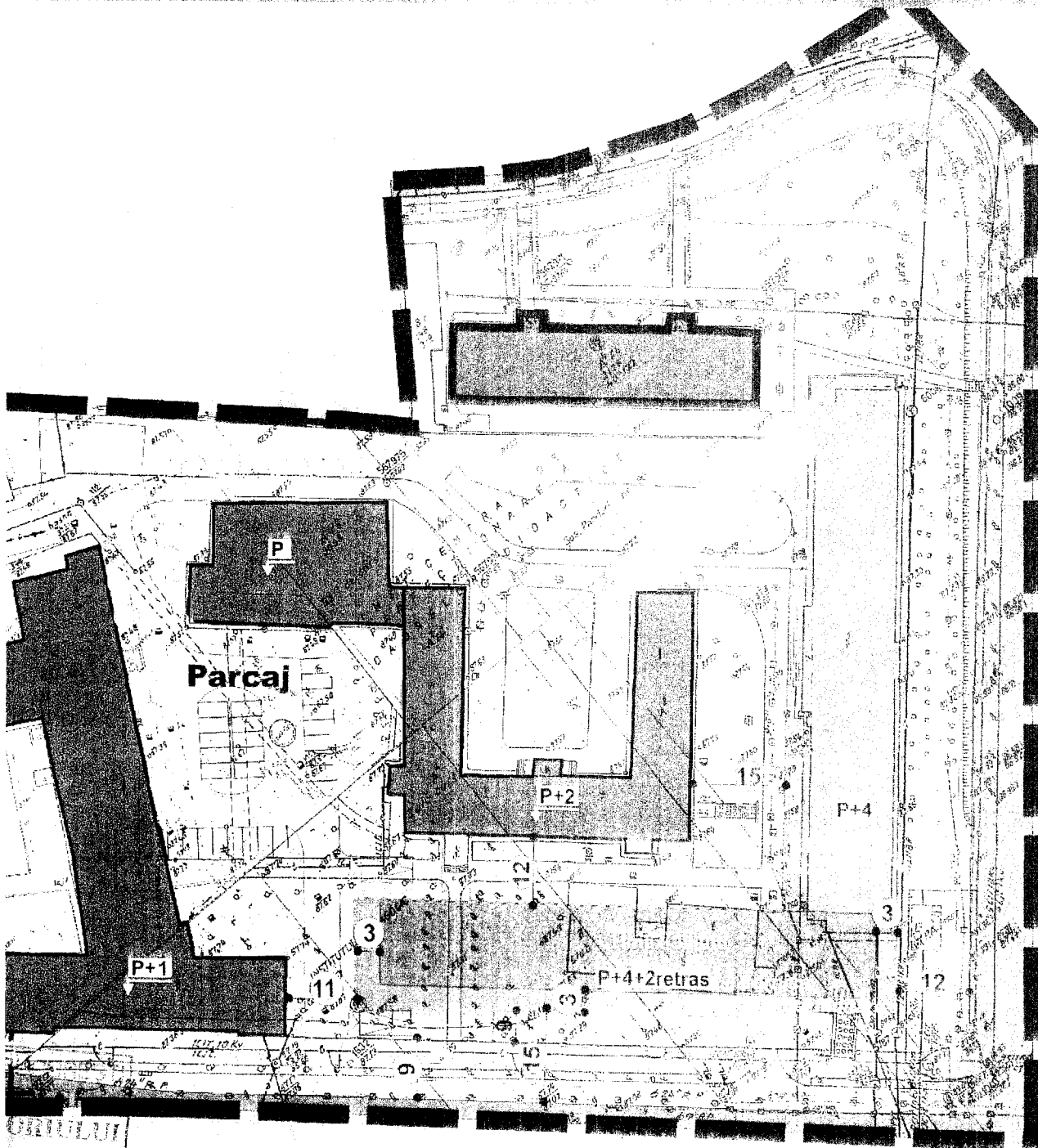
Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

















Arh. ADRIAN BOLDAN

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Stordza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



LEGENDA

-  LIMITA P.U.Z.
-  CIRCULATII CAROSABILE PRINCIPALE
-  CIRCULATII CAROSABILE DE INCINTA
-  CIRCULATII PIETONALE
-  ACCESE CAROSABILE PROPUSE
-  ACCESE PIETONALE PROPUSE
-  LOCUINTE
-  PRODUCTIE, DEPOZITARE
-  INVATAMANT
-  FUNCTIUNI MIXTE- SERVICII- BIROURI - edificabile propuse prin P.U.Z. - Nod Intermodal Razoare
-  INVATAMANT- CERCETARE- EDIFICABILE PROPUSE PRIN DOCUMENTATII ANTERIOA
-  SPATII PLANTATE propuse spre amenajare
-  INVATAMANT- CERCETARE- EDIFICABILE PROPUSE
-  ALINIERA PRINCIPALA A CONSTRUCTIILOR
-  16 RETRAGERI OBLIGATORII
-  P PARCAJ PROPUIS