



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Șos. Panduri – Str. Prof. Dr. Bagdasar, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

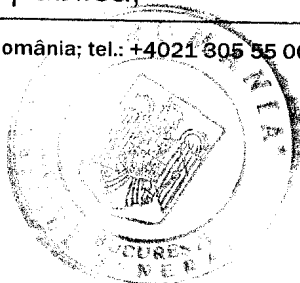
Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : aviz de urbanism nr. 1/2/14/09.01.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : aviz nr. 145/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 3158/226/2007;
- Ministerul Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 1574/ZP/08.07.2007;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 615322/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 607322/4754/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată,
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Șos. Panduri – Str. Prof. Dr. Bagdasar, sector 5 - pentru o suprafață de teren studiată  $S=54144,00$  mp teren proprietate privată a statului.

Conform PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează Zona CB2 - servicii publice dispersate în zona protejată.

Indicatori urbanistici: POTmax=30%; CUTmax=2.

Condiții de construire aprobate:

Indicatori urbanistici : POTmax=30%; CUTmax=2; Rmaxh=P+4E; P+4E – 2Eretrase.

Funcțiune – activități de învățământ.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 29.10.2008  
Nr. 332

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

