



Primăria Municipiului București

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 686776/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 3 / 1 / 16 / 30.01.2008 PUZ – STR. OSTASILOR NR. 8 ȘI 21 - 23, SECTOR 1

BENEFICIAR: S.C. AQUARIUM INVESTMENT 2007 S.R.L.
ELABORATOR: ADRIAN PUCIANU și RAGNARSSON HJALMAR
UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM „ION MINCU”
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 5 Ha. din care parcelele care au generat PUZ ST (Ostasilor nr. 8) = 783,37 mp. și ST (Ostasilor nr. 21 - 23) = 923,0 mp. proprietăți private ale beneficiarilor.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în zona centrală a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Grigore Cobalcescu, Str. Berzei, Calea Plevnei și B-dul Schitu Magureanu.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism ale Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată se află în subzona centrală protejată CP1. Conform PUZ – Zone protejate și Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCGMB nr. 297/2000 zona studiată se află în Zona protejată 43 - zona Cobălcescu, subzona CP1b, CP1c

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 43: în insule cu locuințe izolate / cuplate POT max: 40% / 50%; CUT max: 2; H max: 13 m, min: 10 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNEA AVIZATA: LOCUINTE S+P+4E + E5 și E6 retrase succesiv;
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 60%; CUTmax = 4;
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD



COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

PLANUL DE AMPLASAMENT AL OBIECTIVELOR DE CONSTRUCȚII

PROPUȘIUNI

DIVIZIUNEA DE PROIECTARE



REGIUNEA

REGIUNEA

PROIECTAREA

EDIF. 1 1 1 1 1

EDIF. 1 1 1 1 1

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

ALTE OBIECTIVE DE CONSTRUCȚII

MUL. DE NATURE - 1 1 1 1 1

CONSTRUCTII - P-1

CONSTRUCTII - P-2

CONSTRUCTII - P-3

CONSTRUCTII - P-4

