



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – Str. Ostașilor nr. 8 și 21 - 23, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 3 / 1 / 16 / 30.01.2008;
- Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: aviz nr.303/ Z/ 26.03.2008.
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 58/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 1219/ 123/ 05.05.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 705130/ 18.02.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 3174/ 07.02.2008;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată,
- PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Ostașilor nr. 8 și 21 - 23, sector 1, pentru o suprafață studiată de 5 ha. din care parcelele care au generat PUZ ST (Ostașilor nr. 8) = 783,37 mp. și ST (Ostașilor nr. 21 - 23) = 923,0 mp. proprietăți private ale beneficiarilor.

Conform PUG – ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona centrală protejată CP1. Conform PUZ – Zone protejate și Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 297/2000 zona studiată se află în Zona protejată 43 - zona Cobălcescu, subzona CP1b, CP1c.

Indicatorii urbanistici reglementați: în insule cu locuințe izolate / cuplate POT max: 40% / 50%; CUT max: 2; H max: 13 m, min: 10 m;

Condiții de construire aprobate: locuințe S+P+4E + E5 și E6 retrase succesiv. POT max = 60%; CUT max = 4.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București, 29.10.2008
Nr. 335

