



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 669826/11.10.2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 42/1/24/10.10.2007 PUZ – B-DUL LUPTATORILOR NR. 62-64, SECTOR 1

**BENEFICIAR:** FAM. IORDAN EUGEN SI PENTELEI ION

**ELABORATOR:** SC SARGES IMPEX SRL

**SUPRAFAȚA REGLEMENTATA PUZ:** S – 320,00 mp teren proprietate persoane fizice.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se încadrează în Zona L2a – zona destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări anterioare .

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub>=45% ; CUT<sub>max</sub>=1,3.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** locuire.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>=60%, CUT<sub>max</sub>=3, R<sub>maxh</sub>-P+4E.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Referent,  
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Bădălan, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

Proiectant: arh. Adrian Constantinescu	[Signature]	Scara: 1:500	REGLEMENTĂRI	7
S.C. SARGES IMPEX S.R.L. J 40 / 28541 / 1992		IMOBIL DE LOCUINTE S+P+3E+E4 retras București, B-dul Lupșilor nr. 62 și 64, sector 1 Beneficiar: Iordan Eugen și Pențel Ion Proiect nr. 34/2007 (P.T.Z.)		

