



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul Luptătorilor nr. 62-64, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : aviz de urbanism nr. 42/1/24/10.10.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : aviz nr. 264/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 6091/497/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: aviz nr. 694416/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : aviz nr. 16476/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;
- PUG- ului Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului București:



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - B-dul Luptătorilor nr. 62-64, sector 1- pentru o suprafață de teren S=320,00 mp teren proprietate persoane fizice.

- Conform PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L2a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări anterioare.

Indicatori urbanistici: POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-P+2E.

Condiții de construire aprobate:

Indicatori urbanistici: POTmax =60%, CUTmax =3; Rmaxh=P+4E.

Funcțiuni: locuire

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 29.10.2008
Nr. 333

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

