



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 391-393, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : aviz de urbanism nr. 1/1/32/16.01.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: aviz nr. 32/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 839/79/2008;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 643478/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 2249/2008;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;
- PUG- ului Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului București:



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal" Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 391-393 sector 1"- pentru o suprafață de teren S=5001,34 mp teren proprietate persoane fizice.

Conform documentației de urbanism "PUZ – Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 445-449, sector 1" aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 156/14.07.2005, amplasamentul se încadrează parțial în Zona L1c-L3a – zonă destinată locuințelor și funcțiunilor complementare și parțial în Zona V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă.

Indicatori urbanistici: L1c: POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-P+2E+M, L3a: POTmax =30%; CUTmax =1,6; Rmaxh-P+4E – P+5E.

Condiții de construire aprobate:

Indicatori urbanistici: U.T.R.1: POTmax =50%; CUTmax =3,3; Rmaxh=2S+P+5E-6E. U.T.R.2: POTmax =50%; CUTmax =2,2; Rmaxh=S+P+2E-3E. Zona V4 – 50 m zona non-aedificandi - spații verzi pentru protecția cursurilor de apă.

Funcțiuni: locuire și funcțiuni complementare locuirii .

Art.2 Prezentă documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București, 29.10.2008
Nr. 334

