

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

DUAT/4411/ind. SU/05.10.2006

### AVIZ DE URBANISM NR. 22/6/15.09.2006 PUZ – Scoala Speciala nr. 9 – str. Trompetului nr. 34A SECTOR 5

**Beneficiar : P.M.B.**

**Proiectant – LOUIS BERGER GROUP**

**Suprafata studiata prin PUZ – 2810,00 mp – domeniu public P.M.B.**

**Amplasare, delimitare studiu:**

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza **Zona L1a** – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabil si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – scoala.

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub>=60 %; CUT<sub>max</sub>=1,0; H<sub>max</sub>cornisa=9.00 m.

**Circulatii, accese:**

- Circulatiile si parcarile pt. zona studiata, vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz mediu, aviz MTCT, aviz de preordonare refee, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing . IOANA BALAUREA

Referent,  
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh . ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

# P.U.Z. CU ELEMENTE DE P.U.D.

## STRADA TROMPETULUI NR 34

### SECTOR 5, BUCURESTI


#### REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA

#### SC. 1/500

22/6 18900

#### LIMITE

 LIMITA PUD

 LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUD

#### REGLEMENTARI SI RESTRICTII


 CONSTRUIT EXISTENT

 EDIFICABIL PROPUS

 ALINIAREA CLADIRILOR FATA DE STRADA

 ALINIAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE

 CIRCULATII CAROSABILE

 CIRCULATII PIETONALE

POZ. MAX. = 2.00

COT. MAX. = 6.00

PROZ. MIN. = 9.00



Ing. arh. Maria Dorcas

Ing. arh. Maria Dorcas

Ing. arh. Maria Dorcas

PROPUNERE

PUZ