



Consiliul General al Municipiului București

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Școala Speciala nr. 9 – str. Trompetului nr. 34A , sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

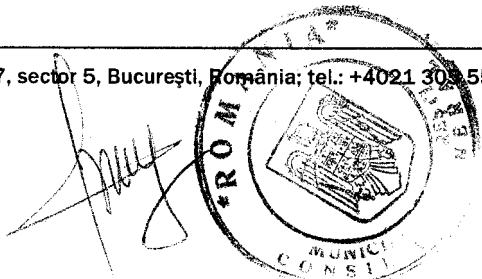
Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB:aviz de urbanism nr. 22/6/15.09.2006;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : aviz nr. 139/2007;
- Agentia Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 5444/2007;
- Comisia de coordonare a PMB:aviz nr. 734653/23.05.2008;
- Comisia tehnică de circulație : aviz nr. 5340/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată,
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin.(5) lit. c) și art. 45 alin.(2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Școala Speciala nr. 9 – Str. Trompetului nr. 3 A, sector 5"- pentru o suprafață de teren $S=2810,00$ mp, teren aparținând domeniului public al P.M.B.

- Conform PUG București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu un regim de construire de maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici:

POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-P+2E.

Condiții de construire aprobate:

Indicatori urbanistici: POTmax =60%, CUTmax =1,0; Hmaxcornisa=9,00 m

Funcțiuni: școală .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2008

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București, 29.10.2008
Nr.336

