

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 691413/17.01.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 1/1/40/16.01.2008 PUZ – STR. ȚINTAȘULUI NR. 5-7, SECTOR 1

BENEFICIARI: D-NA TĂNASE STELA ȘI D-NUL TĂNASE AUREL

ELABORATOR: SC ROMSCAD PROIECT SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 416,00 mp teren ce a generat PUZ - teren proprietate persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul ce face obiectul studiului se află situat în zona de Nord, având ca punct de reper strada Calea Griviței.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG – Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici : POT max =45%; CUTmax = 1,3.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE: locuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =60%; CUTmax =2,5; RmaxH =S+P+4E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

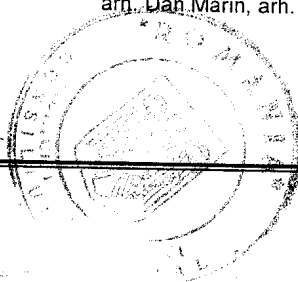
Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

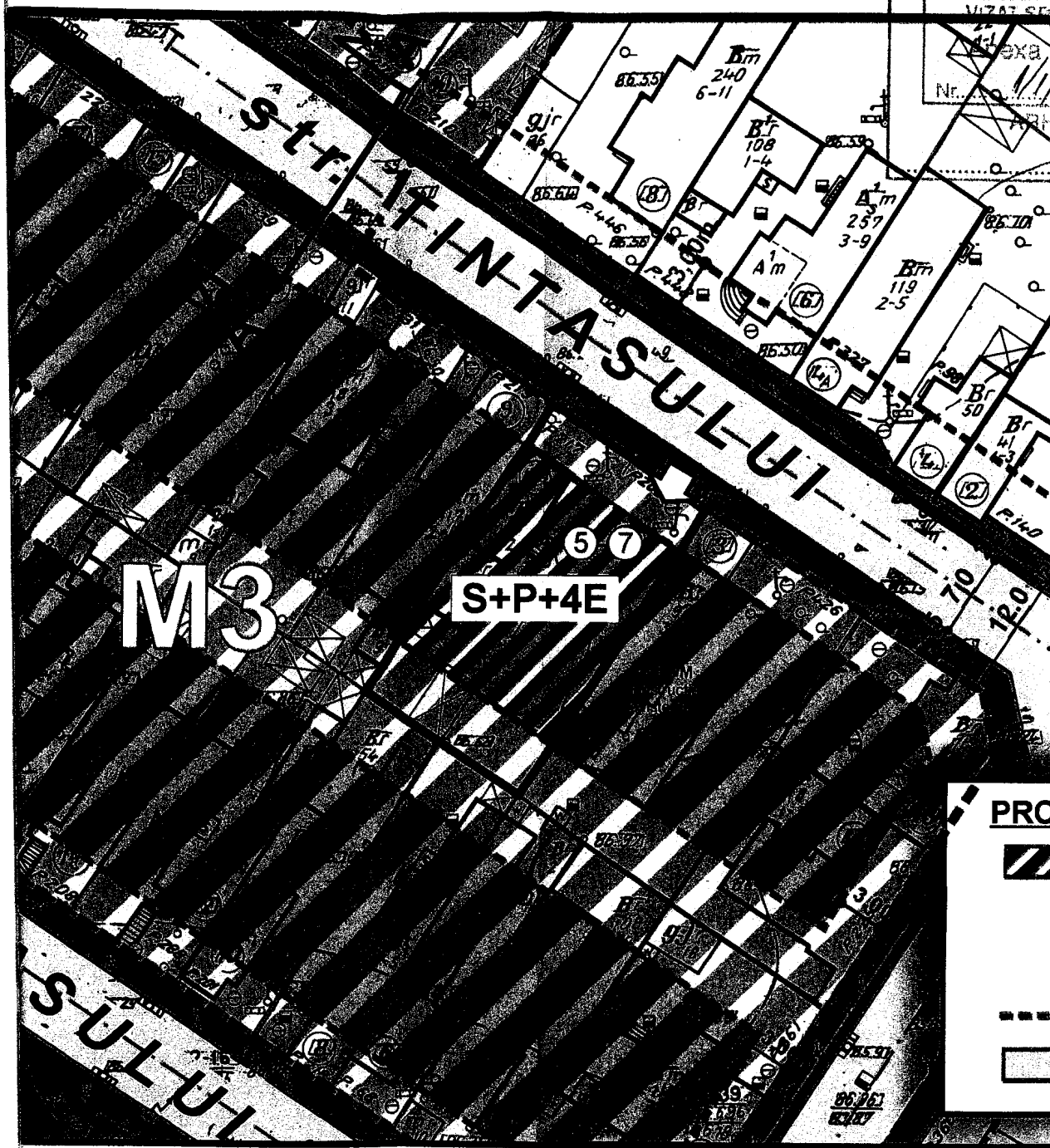
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc





MOD DE UTILIZARE TEREN

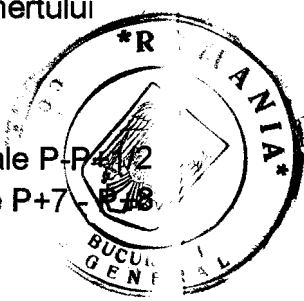
- Teren aferent locuintelor individuale joase
- Teren aferent locuintelor colective inalte
- Teren aferent comerțului
- Spații verzi

CONSTRUCTII

- Locuinte individuale P-P+2
- Locuinte colective P+7
- Anexe
- Garaje/ depozite

CIRCULATII

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Acces carosabil



S.C. ROM-SCAD PROJECT S.R.L. BUCUREȘTI SECTOR 3 R.C. J407			
FAZA:		PLAN URBANISTIC ZONA	
Proiectat	arh. SERBAN CRISTACHE	BENEFICIAR:	
Intocmit	stud. urb. RUXANDRA MAGUREANU	AMPLASAMENT:	
Verificat	arh. ADRIAN LUCA	INVESTITIE:	
LICENȚA COREL DRAW ESSENTIALS 9 SI ADOBE DESIGN COLLECTION 40CE			