



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Țintașului nr. 5-7, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

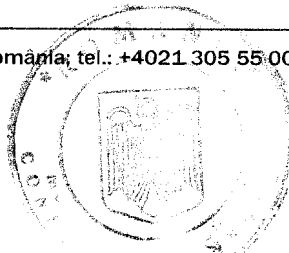
Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 1/1/40/16.01.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : aviz nr. 54/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 1577/172/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: aviz nr. 703010/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : aviz nr. 703005/3461/2008;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG-ului – Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. Țintașului nr. 5-7, sector 1"- pentru o suprafață de teren  $S=416,00$  mp teren proprietate persoane fizice.  
- Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul se încadrează în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale.

Indicatori urbanistici:

POT max =45%; CUT max =1,3; Rmaxh-P+2E.

Condiții de construire aprobate

Indicatori Urbanistici :

POTmax=60%, CUTmax=2,5; Rmaxh= S+P+4E

Funcțiuni : locuire.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

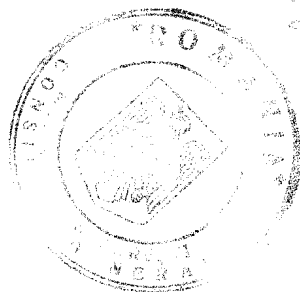
Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2008.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Murg Călin

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Tudor Toma



București, 29.10.2008  
Nr. 337