

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 569557/2006 /ind. SU/20.04.2007

### AVIZ DE URBANISM nr. 15/1/4/18.04.2007 PUZ – Sos. Odai nr. 260-264, sector 1

**Beneficiar : SC ENERGO MONTAJ SA  
SC ALFREDO LOGISTIC SRL**

**Proiectant – M DESIGN**

**Suprafata studiata prin PUZ – S=9250,00 mp proprietate persoane juridice.**

**Amplasare, delimitare studiu:**

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Nord a municipiului Bucuresti, sectorul I – la Sos. de Centura.
  - Conform PUG Municipiului Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000. terenul se incadreaza in Zona S1 – zona cu destinatie speciala cu caracter urban.
- Indicatori urbanistici: POTmax=50%; CUTmax=1,8.

Se avizeaza: **Planul Urbanistic Zonal**. configuratia edificabilelor propuse fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiuni avizate – locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=40% ; CUTmax=2,1; Rmaxh=S+P+5E+M.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de preordonare retele, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, Acordul comun (SRI, MAI, MapN), alte avize conform legislatiei in vigoare.

**\* Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**  
**La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. **IOANA BALAUREA**

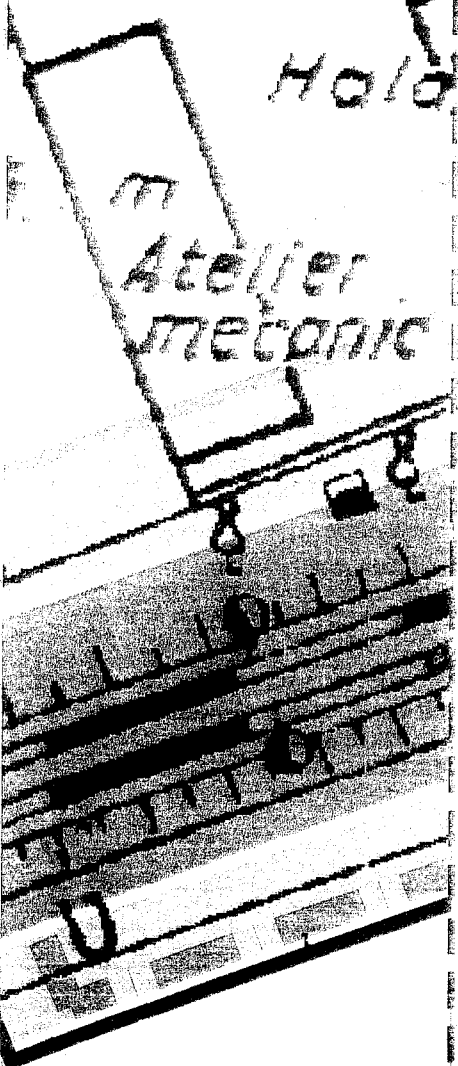
Referent,  
ing. **VICTOR MANEA**



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldeanu, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza,  
arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

IA UTILA  
 stei  
 90  
 NSPORTUR  
 OTOPENI



- Limita P.U.Z.
- Limita teritoriu administrativ al Municipiului Bucuresti
- Limita loturi existente
- Limita protectie CF Bucuresti - Constanta
- Retragere aliniere
- Limite loturi propuse
- Constructii existente
- Curti
- Edificabil
- Strazi existente
- Strazi propuse prin prezentul PUZ
- Trotuare existente
- Trotuare propuse prin prezentul PUZ
- Zona protectie fonica (vegetatie)
- Limita parcaj subteran

▲ Acces auto subteran

S parcela = 9250 mp  
 Existent A2  
 POT = 80% inclusiv platforme  
 CUT vol = 15

Propus M3:  
 POT propus = 40%  
 CUT propus = 2.1  
 H max propus = S+P+5E+M  
 (conf. plan anexat)

		PR.NR.
		5.211/2005
birou de proiectare		FAZA
M DESIGN com.s.r.l. Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf: R10353590 940/2372/1998		PUZ
Beneficiar DGUAT Primaria MUNICIPIULUI BUCURESTI SC. "ALFREDO LOGISTIC" SRL SC. ENERGMONTAJ S.A.		
Titlul proiectului P.U.Z. Joseaua Odai no. 260-264		
Titlul planșii Reglementari urbanistice (detaliu)		Scara 1:500
Data revizurii Revizuit manual Șef proiect Arh. L. Machedon Intocmit C.Arh. R.Andone Verificat Arh. F. Machedon		Semn. NUT/DA Data sept. 2006/ mai 2007 Pl.nr. 2.1
*COPYRIGHT ! in conformitate cu art.39 din Regulamentul privind dobândirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG nr1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii M Design com Srl. Intraînarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinație decât cea prevazuta in contract al planșelor sau soft-urilor aferente, intra sub incidența legii dreptului de autor"		
LICENȚA AUTOCAD LT 2004 341-50888583		

