



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. Odăi nr. 260-264, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 15/1/4/18.04.2007;

- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: aviz nr. 74/2008;

- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 5503/456/2008;

- Comisia de coordonare rețele a PMB: aviz nr. 720401/2008;

- Comisia Tehnică de Circulație : aviz nr. 2395/2008;

- Serviciul Român de Informații : aviz nr. 85393/2008;

- Ministerul Apărării : aviz nr. D/10568/2008; -

- Ministerul Internelor și Reformei Administrative : aviz nr. 541844/2008

Ținând seama de prevederile

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

- PUG-ului – Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică,



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Șos. Odăi nr. 260-264, Sector 1"- pentru o suprafață de teren S=9250,00 mp teren proprietate persoane juridice.

- Conform PUG - ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul se încadrează în Zona S1 – zonă cu destinație specială având caracter urban.

Indicatori urbanistici : POT max =50%; CUT max =18.

Condiții de construire aprobate :

Indicatori Urbanistici : POTmax=40%, CUTmax=2,4; Rmaxh= S+P+5E+M

Funcțiuni : locuire.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 29.10.2008
Nr. 338



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma