



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMIM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 668632/11.10.2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 42/1/18/10.10.2007 PUZ – STR. SOMESUL RECE NR. 79, SECTOR 1

**BENEFICIAR:** D-NA CONSTANTIN ELENA

**ELABORATOR:** SC VELPLAN DESIGN SRL

**SUPRAFAȚA REGLEMENTATA PUZ:** S – 560,32 mp teren proprietate persoana fizica.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București – Zona L1d – zonă destinată locuințelor individuale mici.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> =20%; CUT<sub>max</sub> =0,7; R<sub>maxh</sub>-P+2E.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** locuire.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>=70%, CUT<sub>max</sub>=3,5, R<sub>maxh</sub>-S+P+4E.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Referent,  
ing. Victor Manea






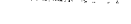
**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**

FPS-21-01/6




AVIZ CONSULTATIV - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

**SUPRAFATA EDIFICABILA IMOBIL S+P+d**  
**SUPRAFATA EDIFICABILA DE PRINCIPIU**  
**ACCES AUTO**



**FUNCTIUNI EXISTENTE**

-  **TEREN / CONSTRUCTII CU FUNCTIUNI INDUSTRIAL**
-  **TEREN LIBER DE CONSTRUCTII AFERENT LOCUINTEI**
-  **SOCIALE**
-  **LOCUINTE INDIVIDUALE**
-  **ANEXE GOSPODARESTI**
-  **PARCELE**

**SPATII PLANTATE**

-  **ARBORI FOIOSI DE MINIMUMENT**
-  **ARBORI FOIOSI PLANTATI PE PERISOLA**
-  **ARBORI RASINOSI PLANTATI PE PERISOLA**

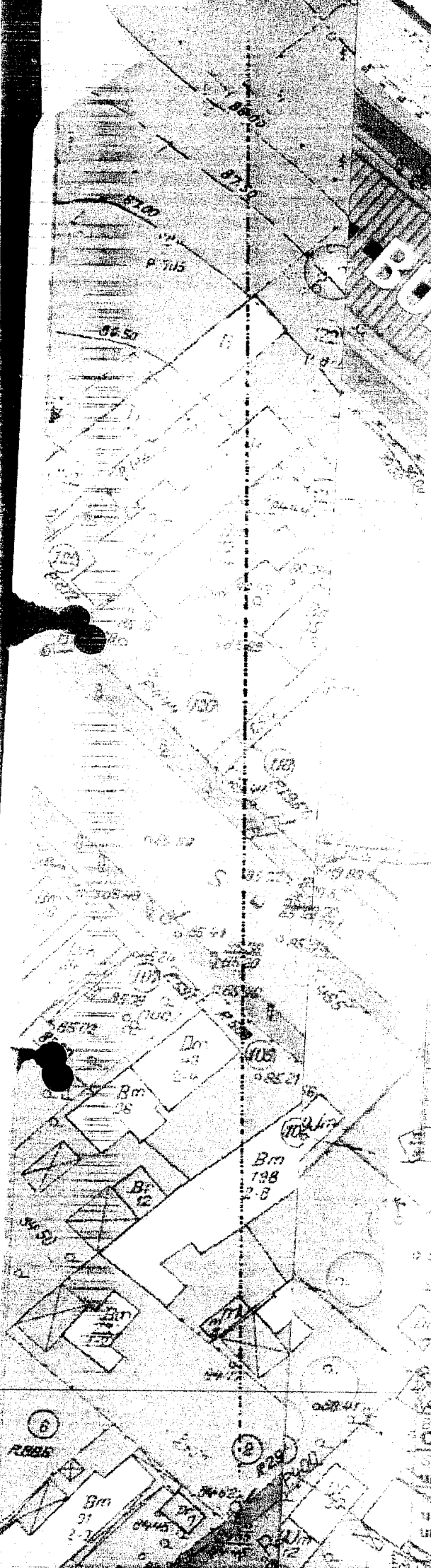
**TIRURI DE CIRCULATII**

-  **CIRCULATII CAROSABILE**
-  **CIRCULATII PIETONALE - TROTTOARE**

S teren = 560,32 mp  
 A construite = 392,22 mp  
 A circulatii = 28,01 mp  
 TOTAL = 560,32 mp

Elaborat pentru: **Planul urbanistic zonal**

	MP	%
SPATII VERZI	140,09	25,00
SPATII CONSTRUITE	392,22	70,00
CIRCULATII	28,01	5,00
<b>TOTAL</b>	<b>560,32</b>	<b>100,00</b>



Beneficiar:  
**CONSTANTIN ELENA**  
 Set proiect:  
 urd. Raluca BOANGAR  
 urd. Lavinia VELUDA  
 urd. Mada GHERASE

Proiect:  
**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**STR. SOMESUL RECE,**  
**NR. 79, SECTOR 1,**  
**BUCURESTI**

Data plansei:  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**

Data:  
**9.6/2007**