



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 4836/2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 42 / 1 / 1 din 10.10.2007

**PUZ – Str.Anghel Saligni – str.Mihai Vodă – str.Ion Brezoianu – str.Lipscani, sector 5  
- Monumentul Holocaustului -**

**BENEFICIAR:** Ministerul Culturii și Cultelor  
**ELABORATOR:** SC AGORA PROIECT srl

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S = 2894 mp teren ce a generat PUZ – domeniu public al Municipiului București

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** - Terenul este limitat de străzile Anghel Saligni, Mihai Vodă, Ion Brezoianu și Lipscani, sectorul 5.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** - terenul este cuprins în subzona CP 1 – zonă centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional și în zonă protejată nr.6 – Elisabeta - Kogălniceanu – destinație spațiu verde.

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 80%; CUT max = 4; Hmax = 16-19 m.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** monument artistic

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** Incintă cu 5 construcții cu caracter de monument artistic  
POTmax = 30%; CUT.amenajări = 1,3; CUT.construcții = 0,3; Hmax coloană = 20,0m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. Ioana Balaurea

Referent,  
Floriana Năstase

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD**

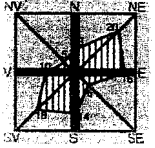
**AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:**  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

# PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. ING. ANGHIEL SALIGNI -  
STR. MIHAI VODA - STR. ION  
BREZOIANU - STR. LIPSCANI

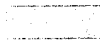





PROPUNERI SI REGLEMENTARI  
SCARA 1/500







LIMITE

— LIMITA P.U.Z.

FUNCTIUNI EXISTENTE

-  LOCUINTE COLECTIVE
-  INSTITUTI
-  SANATATE
-  CIRCULATIE CAROSABILA
-  CIRCULATIE PIETONALA
-  PARCARE

REGLEMENTARI

-  EDIFICABIL PROPUS -  
MEMORIALUL HOLOCAUSTULUI
-  CIRCULATI PIETONALE IN  
INCINTA
-  ACCES PIETONAL
-  PLANTATII DE ALINIAMENT

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

POT max. 30%

C.U.T. amenajari max. 1.3

C.U.T. Constructie max. 0.3

Hmax. 20m



PROIECT NR. 87/2006PUZ	plansa nr. 6 Propuneri si Reglementari
DIRECTOR	arh. Iuliana Anghelescu
ARHIT. SEF	arh. Bogdan Anghelescu
INTOCMIT	arh. urb. Razvan Crasmaru
data	OCT. 2006 scara 1/500