



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMI certifica ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.694505/15.01.2008

#### AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/17/30.01.2008 PUZ – str. ALEXANDRINA nr. 13 ,sector 1

**BENEFICIAR :** d-na. ANTONETA FLORICA; dl. NITU GHEORGHE      **ELABORATOR:** AVIZ SPRINT  
**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: S = 509 - proprietate persoana fizica  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la est de bd. Aviatorilor și la nord de bd. C.Prezan .  
**PREVEDERI PUG** – subzona de locuințe mici situate în zona protejată L2b.  
**Indicatori urbanistici reglementați:** POT, CUT- se vor păstra indicatorii existenți în parcelare ;  $R_{maxH} = P+2E$ .

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE SI ANEXEI DE PE VERSO

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** locuințe colective .  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 60%; CUTmax = 3 ;  $R_{maxH} = 2S+ P+4E$ , Hmax=18m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.  
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.  
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV —Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman,  
arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dărin Ștefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Șerban Sturdza

**REGLEMENTARI PROPUSE**  
**BILANT TERITORIAL**

**LOCUINTE COLECTIVE**

**POTmax=60%**

**CUTmax=3.0**

**REGIM DE INALTIME:S+P+4E**

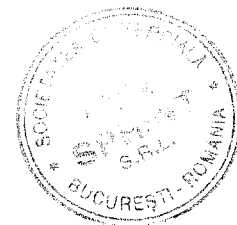
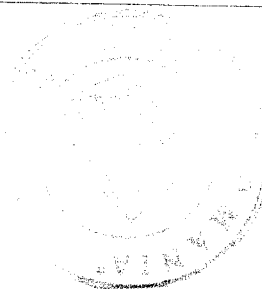
**Hmax cornisa=18m**

St=509mp(100%)

Sc=305.4mp(60%)

Scarosabil=50.9mp(10%)

Sverde=152.7mp(30%)



		SC AVIZ SPRINT SRL J - 40 - 21839 - 27.12.2005 CUI - 18250362-27.12.2005		Beneficiar: Nitu Gheorghe, Antoneta Florica Obiectiv: LOCUINTE S+P+4E Adresa: Str. Alexandrina, nr. 13, sector 1, Bucuresti			Nr. Proiect <b>02-062</b>	
		Obținere documentație autorizată de construcție Proiectare Arhitectură Mecanică		Adresa: Str. Alexandrina, nr. 13, sector 1, Bucuresti			Faza <b>PUZ</b>	
SECUIU - ST. BANU UDREA, VI. 1, BI 55 Ad. 52 SECTOR 1 BUCURESTI								
		Nume	Semnatura	Scara	PLAN REGLEMENTARI PROPUSE			
Proiectat		arh. urb. Roxana Tanase		1/500	Plansa nr.			
Desenat		arh. urb. Roxana Tanase		Data				
Verificat				12.11.2007				