



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Alexandrina
nr. 13, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

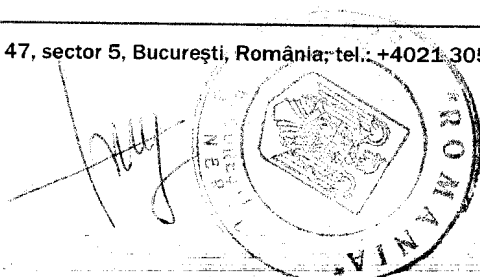
Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 3/1/17/30.01.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr. 134/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr. 1286/131/28.03.2008;
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr. 718130/24.03.2008;
- Comisia de circulație – aviz nr. 5363/20.03.2008;
- Aviz DCCPCN - MB nr. 492/Z/5.05.2008.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG – Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Alexandrina nr. 13, sector 1 pentru o suprafață studiată $S = 509$ mp proprietate persoană fizică.

Încadrare în PUG – subzona L2b - locuințe mici situate în zona protejată

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax, CUTmax – se vor păstra indicatorii existenți în parcelare; $R_{maxh} = P + 2E$.

Condiții de construire aprobate: locuințe colective

$POT_{max} = 60 \%$, $CUT_{max} = 3$, $R_{maxh} = 2S + P + 4E$, $H_{max} = 18$ m.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 29.10.2008
Nr. 324

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

