



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMI certificat ISO 9001 : 2000



SMI certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 645459 / 10.07.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 29 / 1 / 77 / 18.07. 2007 PUZ- Calea FLOREASCA nr. 182 – str. JOHANN STRAUSS nr.1, sector 1

BENEFICIAR : S.C GREEN INVEST BUSINESS CONSULTING S.R.L
ELABORATOR: BIA – arh. MIHNEA VASILE MARCU
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=3297,3 mp teren proprietate persoana juridica
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , delimitat la est de calea Floreasca , la nord de str. Gradistea Florestilor , la sud de str. J.Strauss .
PREVEDERI PUG - Terenul ce a făcut obiectul reglementarii PUZ se încadrează în subzona L3a – subzona locuinte colective medii
Indicatori urbanistici reglementați: POT max =30-45%; CUT max =1-1,3 ; Rmaxh= P+3-P+5 E .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

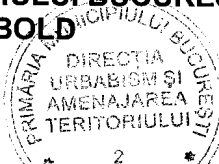
FUNCȚIUNE AVIZATĂ: birouri, comerț.
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 50%; CUTmax =4,3; RmaxH =4S+P+5- 4S+P+7E, Hmax=22-30 m.
CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autoizolate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate în HC GMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețelei PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

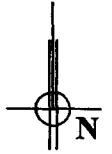


AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, Enache , arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc














FPS-21-01/6

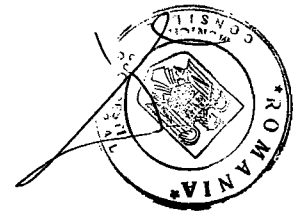
PLAN URBANISTIC ZONAL CALEA FLOREASCA NR.182, STR. JOHANN STRAUSS NR.1 SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI
SC. 1/500

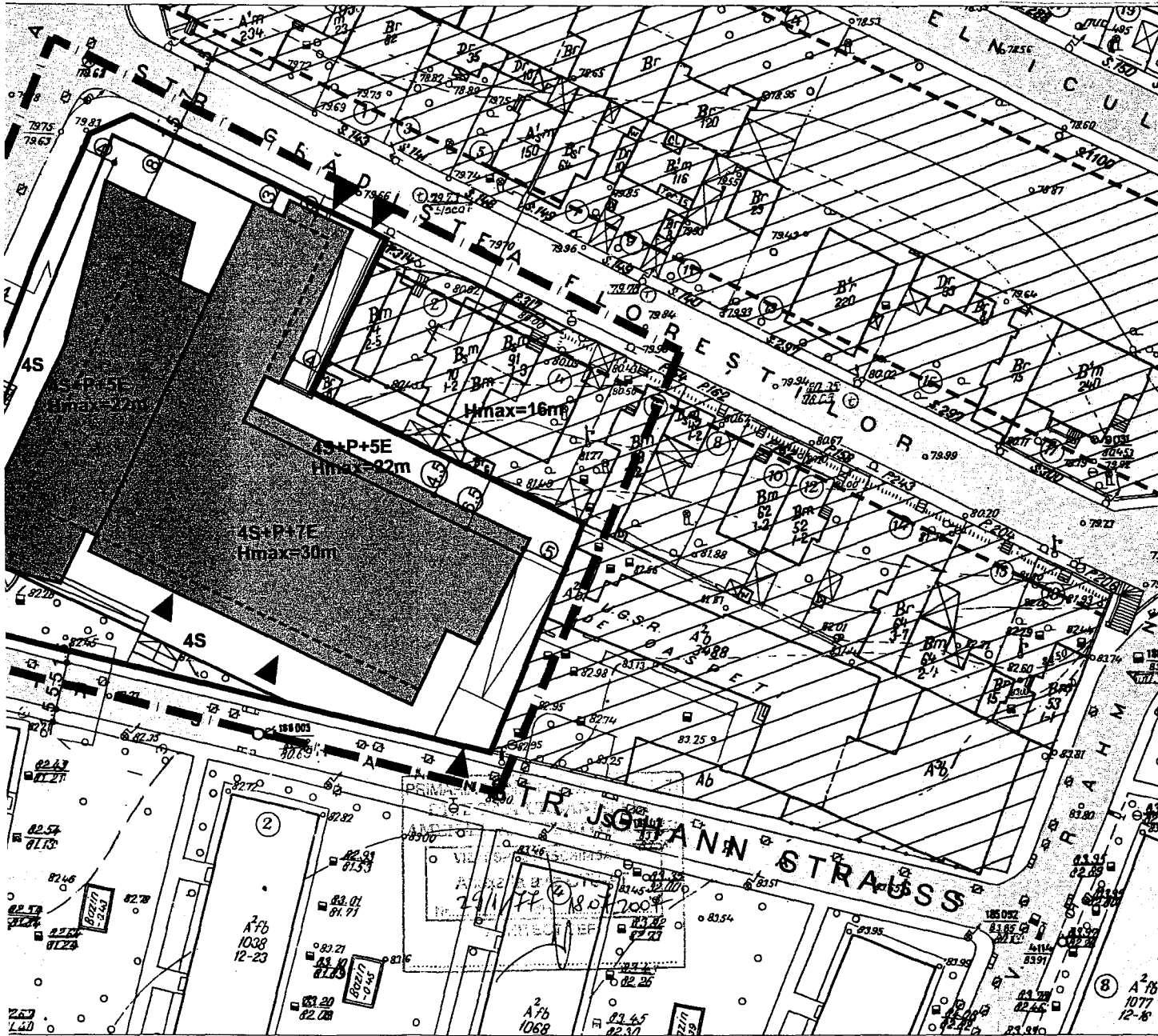


LEGENDA

-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
-  LIMITA PUZ
-  REGLEMENTARI DIRECTIVE
-  TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ ULTERIOR CLARIFICARII REGIMULUI JURIDIC AL TERENURILOR
-  EDIFICABIL PROPUZ
-  LOCUINTE
-  BIROURI
-  SPATII VERZI
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  ACCES AUTO
-  ACCES COMERT
-  ACCES BIROURI



Mihnea Vasile Marcu



PROFIL STRADAL
STR. GRADISTEA FLORESTILOR



PROFIL STRADAL
STR. JOHANN STRAUSS



Lot min. P+4 = 500mp
Lot min. P+7 = 1000mp

P.O.T. = 50%
C.U.T. = 4.3
Hmax. = 30m (4S+P+5E+7E)

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. MIHNEA VASILE MARCU	TITLUL PROIECTULUI: IMOBIL BIROURI SI COMERT 4S+P+5E+7E CALEA FLOREASCA NR.182, STR. JOHANN STRAUSS NR.1, SECTOR 1, BUCURESTI	PROIECT NR.
Beneficiar S.C. GREEN INVEST BUSSINES CONSULTING S.R.L.	TITLUL PLANSEI	SCARA

IL STRADAL
FLOREASCA

