



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Calea Floreasca nr. 182 –  
Str. Johann Strauss nr. 1, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

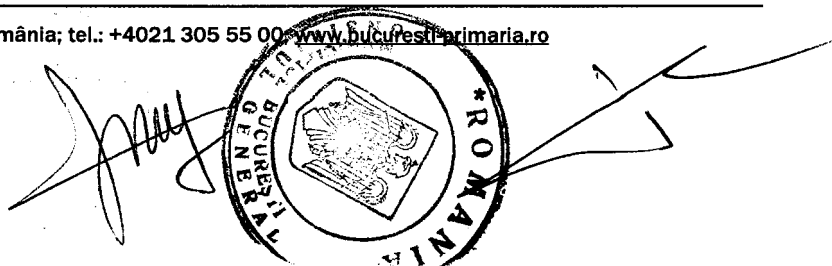
Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 29/1/77/18.07.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr. 31/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr. 5400/441/27.03.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB – aviz nr. 782485/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație – aviz nr. 12261/07.08.2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Calea Floreasca nr. 182 – Str. Johann Strauss nr. 1, sector 1, pentru o suprafață studiată de  $S = 3297,3$  mp proprietate persoană juridică;

Încadrare în PUG – terenul se încadrează în subzona L3a – locuințe colective medii; POTmax = 30 - 45%; CUTmax = 1 - 1,3; Rmaxh = P + 3 – P + 5E.

Condiții de construire aprobate: comerț, birouri;

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 50%, CUTmax = 4,3, Rmaxh = 4S + P + 5 – 4S + P + 7E, Hmax = 22 - 30m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.11.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 25.11.2008  
Nr. 356

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

