

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA

TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 614762/11.06.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 20/1/17/16.05.2007 **PUZ – ȘOS. PANDURI NR. 14, SECTOR 5**

BENEFICIARI: SC ORIOL REAL ESTATES SRL
D-NA ANCUȚA NICOLETA LUMINIȚA

ELABORATOR: SC ALPHA STUDIO SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ : S – 1176 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoane fizice/juridice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se află situat la intersecția a trei trame stradale principale Șoseaua Panduri, B-dul Tudor Vladimirescu și Calea 13 Septembrie, Sectorul 5.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG – ZONA CBI - zonă situată în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =50%;CUTmax =2,4.

SE AVIZĂZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNȚIUNE AVIZATĂ: Locuire și comerț.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =60%; CUTmax =6,9; RmaxH =3S+P+14E-15E-16E retrase – 3S+P+4E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache,
arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

P.U.Z. "SOS. PANDURI NR. 14"

LEGENDA

Limite



limita zonei studiate

limita zonei ce a generat studiul

limita de proprietate

Circulatii



circulatii carosabile



circulatii pietonale



pasaj propus conform PUZ avizat



spatii verzi aferente circulatiei



plantatie de aliniament



acces carosabil/ pietonal



Imobile locuinte colective existente



Imobile locuinte de tip vila



biserica



Spatii verzi aferente locuirii



Teren neocupat



Edificabil propus



limita parter



limita etaj curent

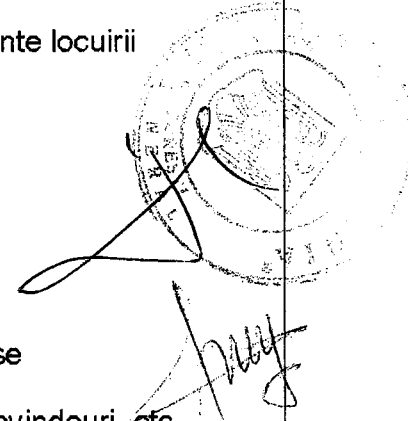
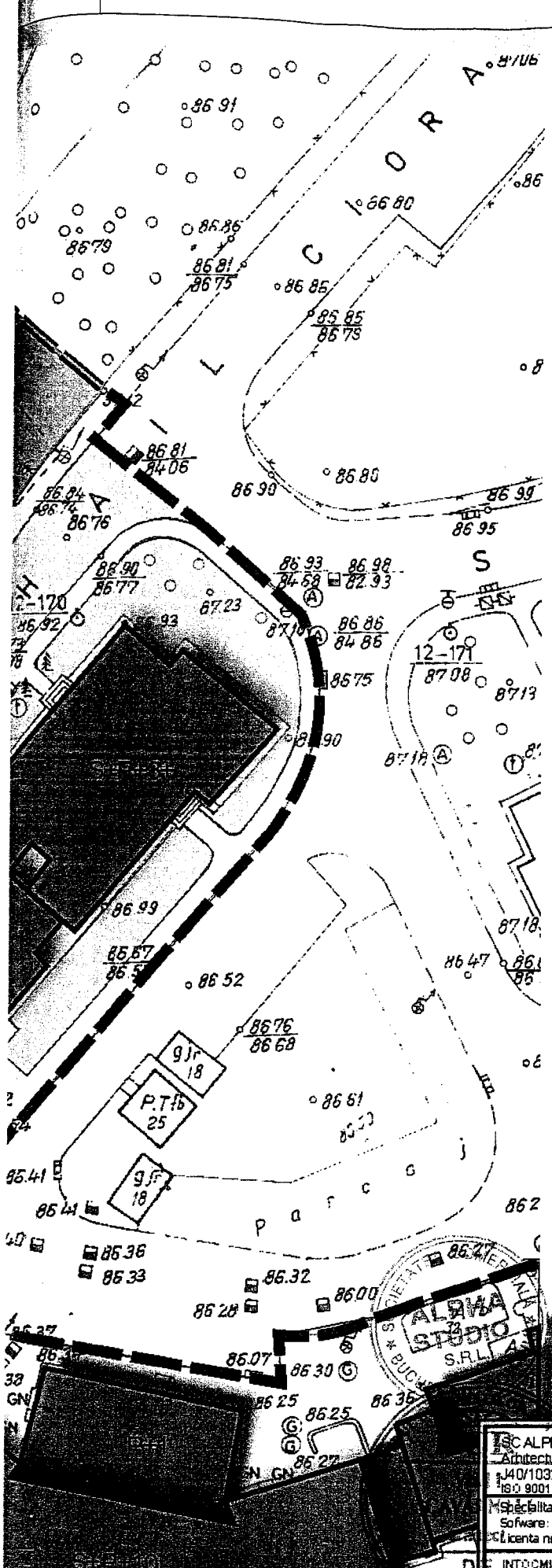


limita etaje retrase



limita console, bovindouri, etc

POT max=60%
 CUT max=6.9
 Rh max= 3S+P+14E+15-16E(retrase)
 (54.5m)
 S lot 1 = 875.98mp
 S lot 2 = 300.02mp



ISC ALPHA STUDIO SRL Arhitectură-Design-Costructii J40/10321/2000 IS O 9001 2000 /1180	P.U.Z. Sos Panduri 14	PR NR 2/ 2007
Specialitatea: ARHITECTURA & URBANISM Software: CorelDRAW/ Licenta nr : BR 12WUX-1124147-CNS	BENEFICIAR S C ORIOL REAL ESTATES S R L Ancuta Nicoleta Luminita	PL NR 22
INTOCMIT de arh VLAD CAVARNALI ura RALUCA AXANTE	TITLUL PLANSEI REGULAMENT- Plan de reglementar	SC 1/500