



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. Panduri nr. 14, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

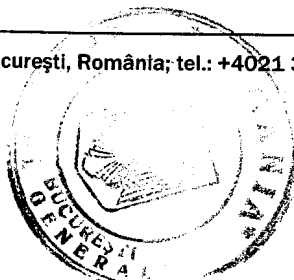
Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 20/1/17/16.05.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 132/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 5452/449/10.12.2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz 16715/1029/2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 670679/19.10.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 643325/10999/2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Șos. Panduri nr. 14, sector 5 - pentru o suprafață de teren  $S = 1176,00$  mp teren proprietate persoane fizice/juridice.

Conform PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează Zona CB1 – zonă situată în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală.

Indicatori urbanistici: POTmax = 50%; CUTmax = 2,4.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiuni aprobate: locuire și comerț.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 60%; CUTmax = 6,9; Rmaxh = 3S + P + 14E - 15E - 16E retrase - 3S + P + 4E; Hmax = 54,5 m (cf. aviz nr. 16715/1029/2008 eliberat de Autoritatea Aeronautică Civilă Română)

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.11.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 25.11.2008  
Nr. 357

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

