



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Ermil Pangratti nr. 22A, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

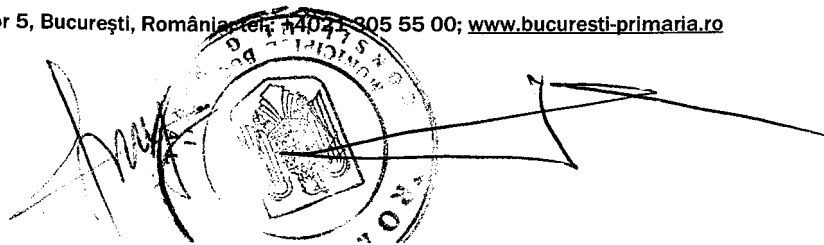
Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : aviz de urbanism nr. 10/ 1/ 24/ 08.03.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 303/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 4404/ 355/ 05.11.2007;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 667245/ 05.10.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 11001/ 12.07.2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz nr. 21191/ 18553/ 1077/ 18.10.2007
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr.1005/ Z/ 10.08.2007.
- Avizul de principiu al Televiziunii Române nr. 69123/ 09.08.2007

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;



- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Ermil Pangratti nr. 22A, sector 1, pentru o suprafață studiată de 0,6 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 390.21 mp. proprietate privată persoană juridică.

Conform PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P-P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone construite protejate, zona studiată cuprinde în parte zonele protejate: 53 - Parcelarea Mornand (subzona L2b).

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 40%; CUTmax: 1,8; Hmax.13m, min.10m.

Condiții de construire aprobate: locuințe și birouri cu spațiu comercial la parter 3S+P+6E+E7 și 8 retrase.

Indicatori urbanistici aprobați:

POTmax = 73%; CUTmax = 6,3; Hmax. = 32 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.11.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 25.11.2008  
Nr. 358

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma