



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 636308/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 29/2/17/23.07.2007 PUZ – Str. Sfânta Maria nr. 65, Sector 1

BENEFICIAR: SC ELLEBI 2001 SRL
ELABORATOR: ADINVEST Birou de Arhitectura

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 760,0 mp, din care S = 259 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană juridică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în partea de nord-vest a municipiului București, la nord de str. Turda, având la sud-vest str. Sfânta Maria.

PREVEDERI PUG APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în subzona L1a (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție).

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 45%; CUTmax = 1,7; RmaxH = S+P+2E+3R; Hmax = 10,90m.

edificabilul va avea următoarele retrageri : - 3,00 m de la str. Sfânta Maria,
- 3,00 m de la limita de proprietate a imobilului cu nr. 67 pe str. Sfânta Maria
- 5,00 m min. de la limita posterioară a lotului
- cuplat pe limita de proprietate a imobilului cu nr. 63 pe str. Sfânta Maria .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, acordul notarial al proprietarului imobilului din str. Sfânta Maria nr 63, sector 1 pentru amplasarea construcției la limita de proprietate, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

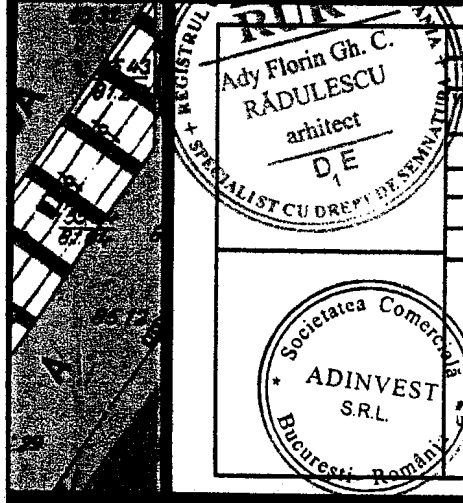
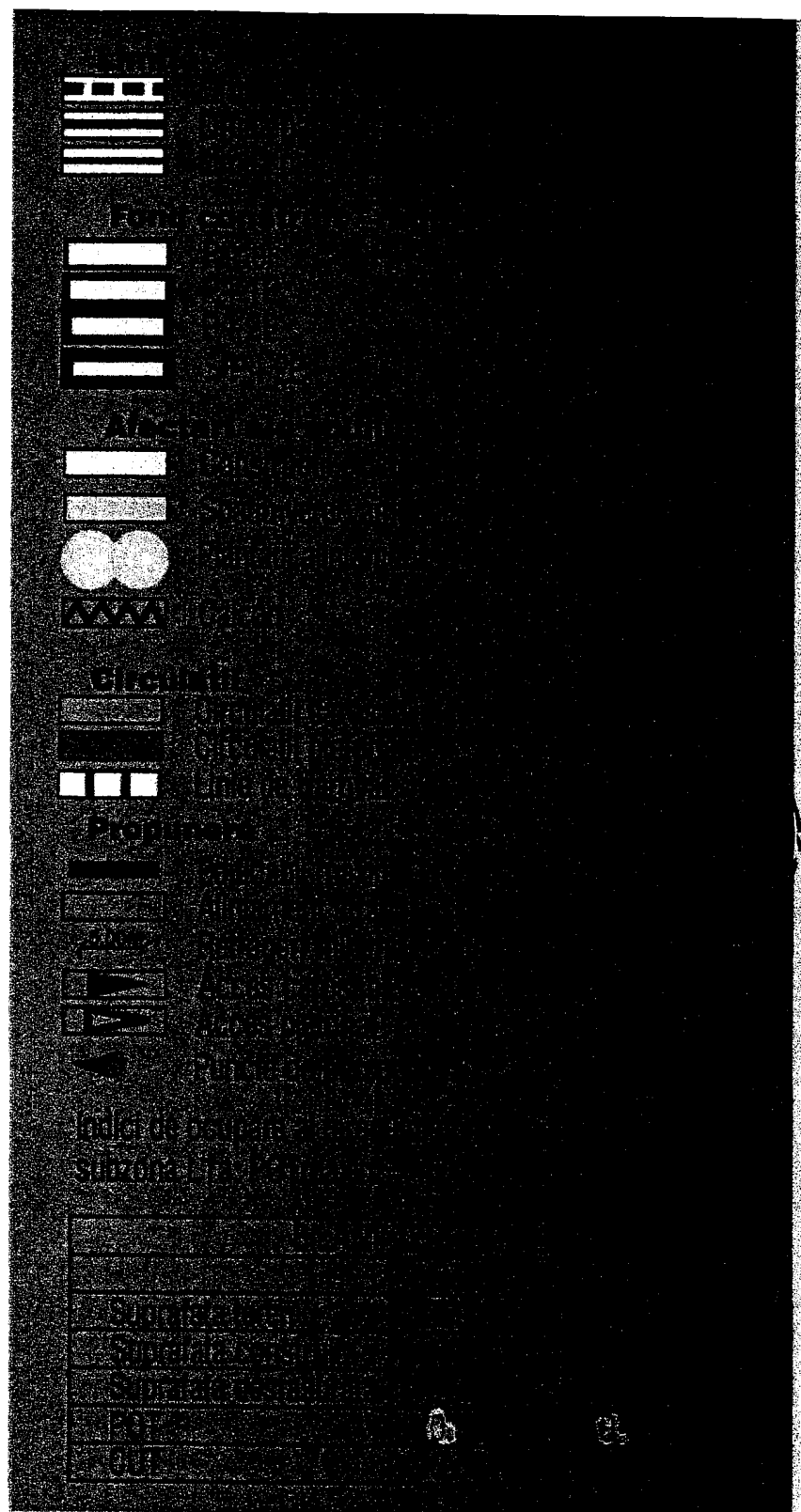
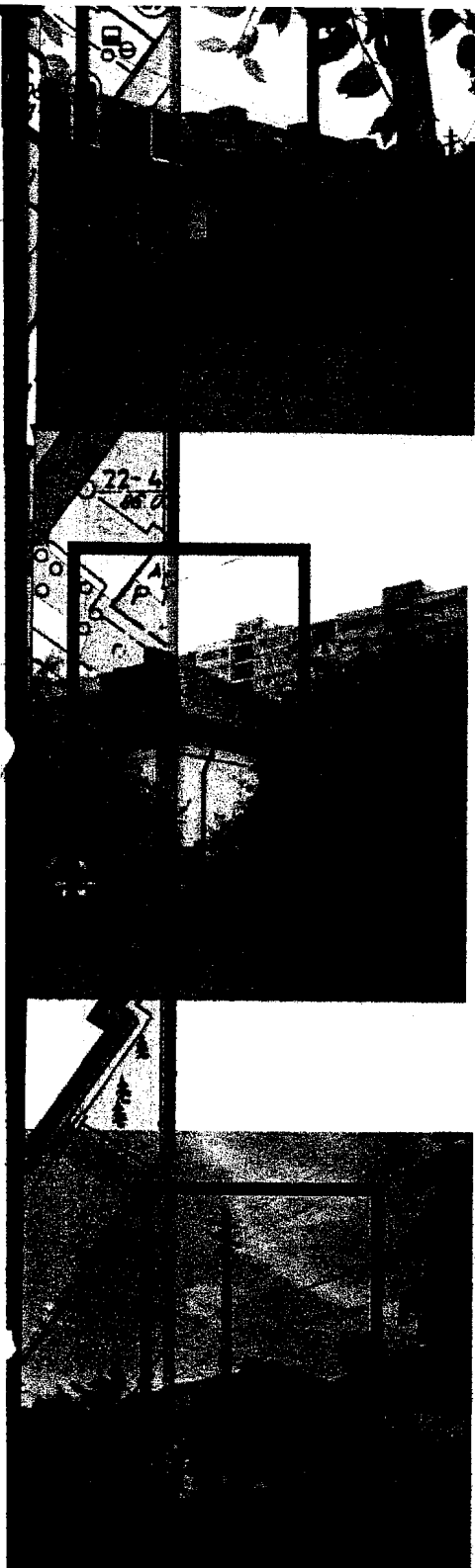
Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONȘILIU
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,
Floriana Năstase

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurdac

FPS-21-01/6



VERIFICATOR	NUME	semnatura	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA nr. /DATA
2				
1				
0	ARH. ADY RĂDULESCU	ARH. MAGDA SIMON	ARH. ADY RĂDULESCU	
REVIZIA	PROIECTAT	DESENAT	VERIFICAT	
ADINVEST <small>J4016122/1993 34598230 SRL V. STANCU NR.48, BUCUREȘTI ȘCIA PREZENȚA PLANȘA CONȚINE PROPRIETEA INTELLECTUALĂ A S.C. ADINVEST SRL ÎNȚERAREA ȚI LA ALTE LICENȚĂ DECAT CEA PENTRU CARE AFORI EMISA CONȚINE O ÎNCLINĂRE A LEGII DREPTULUI DE AUTOR.</small>				PROIECT nr 14
				PAZĂ PUIZ
BENEFICIAR : S.C. ELEN 2001 SRL PROIECT : IMOBIL. LOCUINȚE 3+P+2-Strada 89 IȘPANTA MARIA nr.68, sector 1, București				DATA : 05.2007
TITUL PLANȘEI : REGLEMENTARI				PL. nr. A06
REPRODUCEREA ESTE INTERZISĂ				