



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 727229/22.04.2008

### AVIZ DE URBANISM nr. 12/123/16.04.2008 PUZ – STR. MIHĂILENI NR. 3-5, SECTOR 1

**BENEFICIAR:** SC BAR CODE SYSTEM COMPANY SRL

**ELABORATOR:** SC VELPLAN DESIGN SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: S – 770,00 mp teren proprietate persoana juridica.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – str. Jiului – str. Isbiceni, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București – Zona L2a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub> =45%; CUT<sub>max</sub> =1,3; R<sub>maxh</sub>-P+2E.

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

**FUNCȚIUNEA AVIZATA :** locuire.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>=60%, CUT<sub>max</sub>=3; R<sub>maxH</sub>=2S+P+4E.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, alte avize conform legislației în vigoare.

\* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

\* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

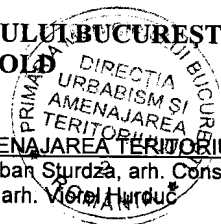
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD

Intocmit  
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Victor Turduc



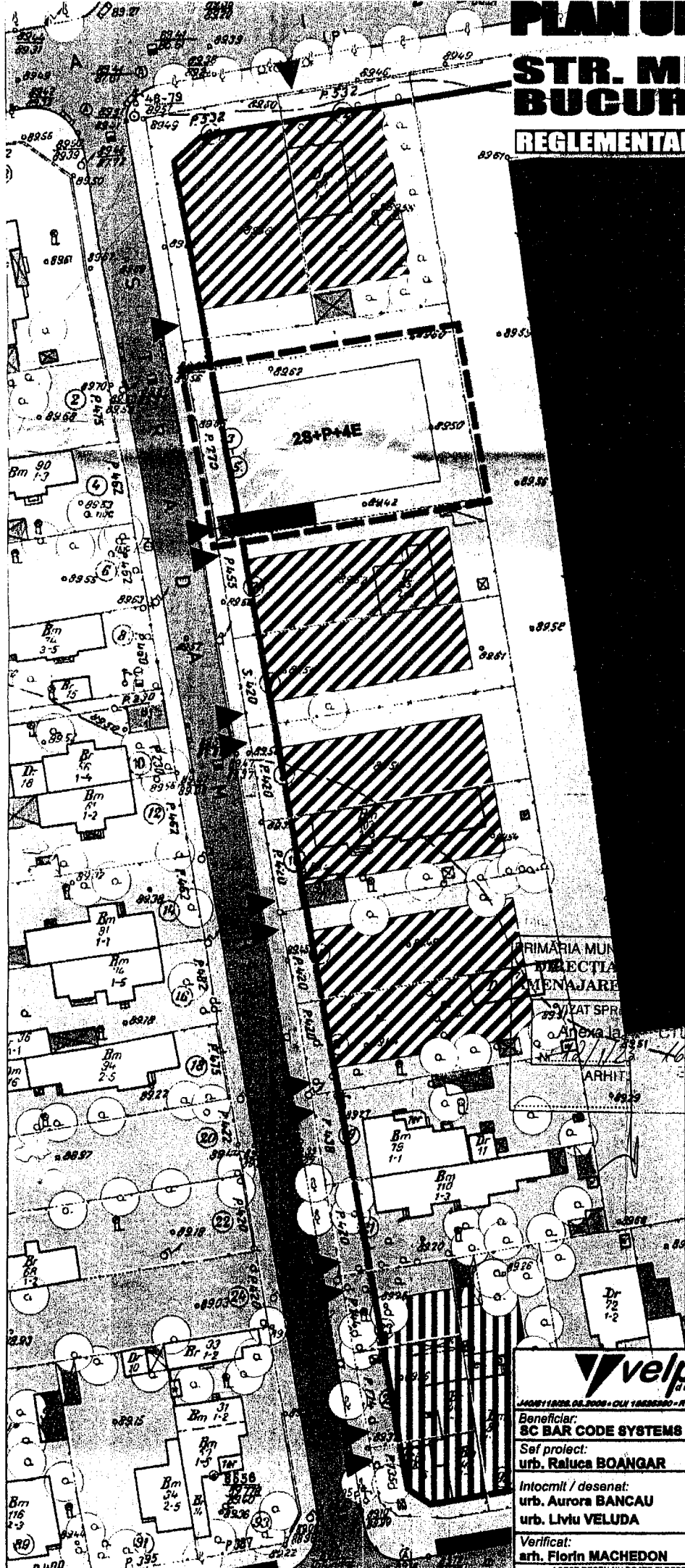
## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafața proiecției construcției pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeței etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construcții, în incintă sau pe împrejurimi a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe fațadele vizibile dinspre străzi sau circulațiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum și a cablurilor aeriene pentru telecomunicații, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de fațadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepția materialelor naturale, culorile premise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinații cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejurimilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoțit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea fațadelor, organizarea principalelor funcțiuni și a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conținutul său.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## STR. MIHAILENI NR. 3-5 BUCURESTI, SECTOR 1

### REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



LEGENDA	
	LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
	LIMITA DE PROPRIETATE
<b>FUNCIIUNI</b>	
	LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
	ANEXE
	SPATII VERZI AMENAJATE
	ARBORI (FOIOASE)
<b>CIRCULATII</b>	
	CIRCULATII PIETONALE
	CIRCULATII AUTO
<b>REGLEMENTARI</b>	
	EDIFICABIL PROPUS PENTRU ZONA STUDIATA
	EDIFICABIL DE PRINCIPIU
	ALINIERE
	ACCESSE AUTO

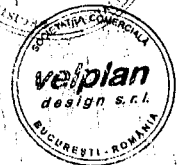
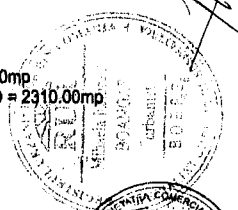
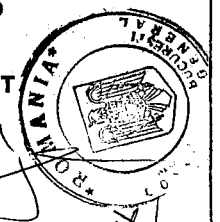
**BILANT TERITORIAL EXISTENT**  
 SUPRAFATA TOTALA STUDIATA IN PUZ,  
 S teren = 770,00mp

**BILANT TERITORIAL PROPUIS**  
 Suprafata totala teren studiat -  
 St = 770,00mp  
 din care:  
 S. construita la sol - SC = 462,00mp  
 S. construita desfasurata - SCD = 2310,00mp

POTmax = 60%  
 CUT max = 3,  
 RMH = S+P+4ET

Numar apartamente = 20  
 Suprafete apartamente =  
 5 apartamente - sub 100mp  
 Numar locuri de parcare necesare  
 numarului de apartamente = 20

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECTIA DE PROIECTARE SI  
 MENAJARE A SPAZIILOR VERZI  
 SI ALIATI SPR  
 ANEXA LA PLANUL DE  
 ARHITECTURA



		Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL STR. MIHAILENI, NR. 3-5 BUCURESTI, SECTOR 1.	Specialitate: URBANISM
Beneficiar: SC BAR CODE SYSTEMS COMPANY SRL		Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Faza: P. U. Z.
Sef proiect: urb. Raluca BOANGAR			Proiect nr.: 78/2008
Intocmit / desenat: urb. Aurora BANCAU urb. Liviu VELUDA		Scara: 1 / 500	Data: Aprilie 2008
Verificat: arh. Florin MACHEDON		Planșa nr.: 4	