



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 642447/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 27 /1 /5 / 04.07.2007 PUZ – STR. PARFUMULUI NR. 33, SECTOR 3

BENEFICIAR: ADDO CAPITAL DEZVOLTARE S.A.
ELABORATOR: S.C. Em STUDIO ARH S.R.L. BUCURESTI
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de cca. 2.5 Ha. din care teren care a generat PUZ ST= 1.034 mp.
proprietate privată persoana juridica.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona studiată prin PUZ se află în zona centrală a Municipiului București în apropierea Primăriei Sectorului 3 în perimetru definit de următoarele artere de importanta municipala: B-dul Unirii la Sud, Str. Traian la Vest, Str. Matei Basarab la Nord și B-dul Mircea Vodă la Est.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.
Indicatori urbanistici reglementați: H maxim = distanta dintre aliniamente, P.O.T. maxim 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc. și CUT maxim: 2,5.
Imobilul este nominalizat pe Lista Monumentelor Istorice 2004 poz. 1639.
Soluția de conservare, restaurare și extindere a fost elaborata în conformitate cu recomandările Studiului istoric și a fost avizata favorabil de DCCPCN-MB cu avizul nr. 536 /ZP/ 15.05.2007.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNEA AVIZATA: LOCUINTE și BIROURI: nS+P+4;
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 62%; CUTmax = 2,34; RmaxH = P+4; Hmax. = 17 m.
CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

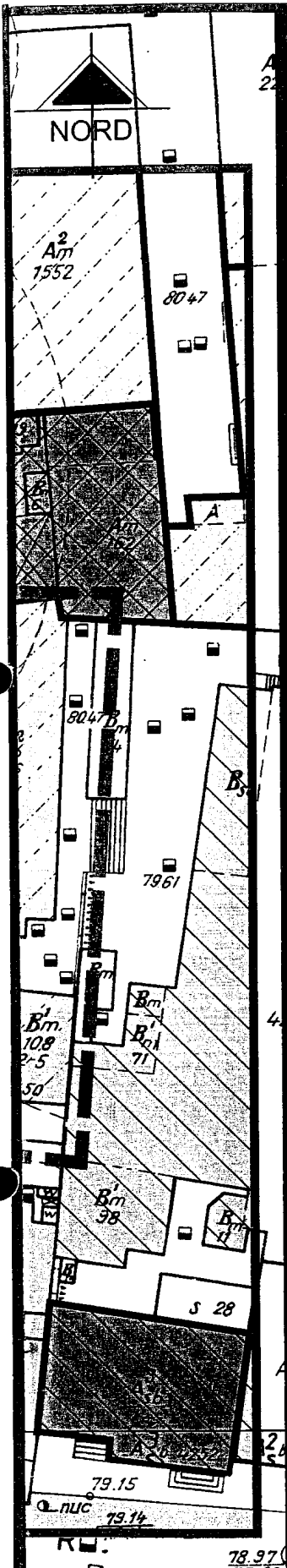
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD







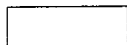
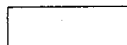

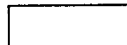

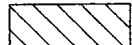
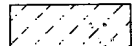







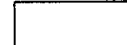



Referent,
arh. Stelian Constantinescu

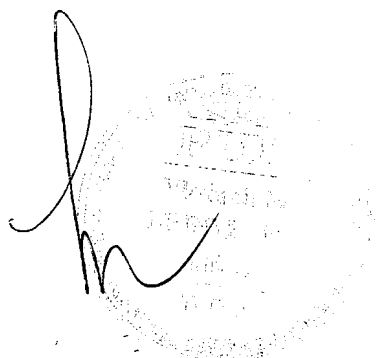
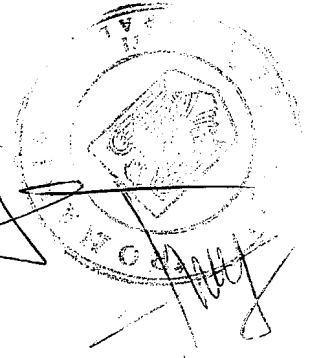
FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - ORDIN MICT NR.22/2007 - COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

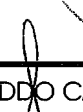


P.U.Z. de insertie str. Parfumului nr. 33



-  zona studiata in PuZ
-  teren generator de PUZ
-  zona protejata nr.38, "Zona Labirint"
-  zona studiata din punct de vedere al morfologiei urbane
-  locuire
-  carosabil
-  alee acces asuto riverani
-  trotuare, pietonal
-  constructie din materiale durabile
-  constructie din materiale nedurabile
-  stare foarte buna
-  stare buna
-  stare mediocra
-  stare rea
-  P
-  P+1, P+2
-  P+3, P+4
-  articulatie, hmax = 5m
-  retrageri
-  edificabil nou propus
-  spatii plantate propus
-  carosabil propus
-  pietonal propus
-  acces auto, parcaj subteran



Propus	
mp	%
2.100	69,66
686	22,77
238	7,57
3.014	100

PROIECTANT URBANISM:				S.C. W PROJECT S.R.L. S.C. EM STUDIO ARH S.R.L.	
BENEFICIAR:				SC ADDO CAPITAL DEZVOLTARE SA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. Vladimir Munteanu		1/500	P.U.Z. de insertie PARFUMULUI nr. 33	PUZ
PROIECTAT	arh. Emilia Munteanu		DATA	PROPUNERI - REGLEMENTARI	PLANSA nr. U4 bis
REDACTAT	arh. Emilia Munteanu		1.2007		