



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Parfumului nr. 33, sector 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

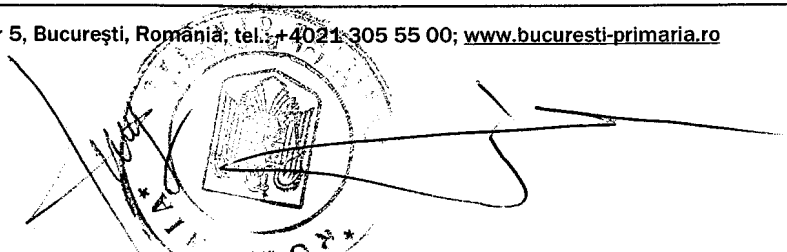
Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 27 / 1 / 5 / 04.07.2007;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr.536/ ZP/ 15.05.2007.
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 304/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 266/ 29/ 25.02.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 628475/ 22.05.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 633925/ 9359/ 15.06.2007.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Parfumului nr. 33, sector 3, pentru o suprafață studiată de 2,5 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 1034 mp. proprietate privată persoană juridică.

Conform PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Indicatorii urbanistici reglementați: H maxim = distanța dintre aliniamente, P.O.T. max 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc. și CUT max: 2,5.

Condiții de construire aprobate: locuințe și birouri: nS+P+4 - extindere cu conservarea - restaurarea corpului de clădire monument istoric conform recomandărilor studiului istoric.

Indicatori urbanistici aprobați:

POTmax = 62%; CUTmax = 2,34; RmaxH = P+4; Hmax. = 17 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.11.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 25.11.2008  
Nr. 370

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

