



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMI certicat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.618217/634066/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 26/ 1 / 66 / 27.06.2007 PUZ – Bd. METALURGIEI nr. 234-236 , sector 4

BENEFICIAR : S.C INVESTMENT S.R.L

ELABORATOR : S.C VELPLAN DESIGN S.R.L

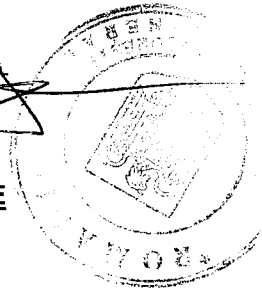
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = cca.3 ha din care teren ce a generat PUZ – S=5000 mp proprietate persoana juridica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de sud a orașului , delimitat la nord-vest de bd. Metalurgiei , la nord-est de sos. Berceni .

PREVEDERI PUG – subzona mixta M3

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 60 %; CUT max = 2,5 ; Rmaxh= P+4E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE



FUNȚIUNE AVIZATĂ : birouri , depozitare.

INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =40%; CUTmax =0,6; Rmaxh = P- P+2E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

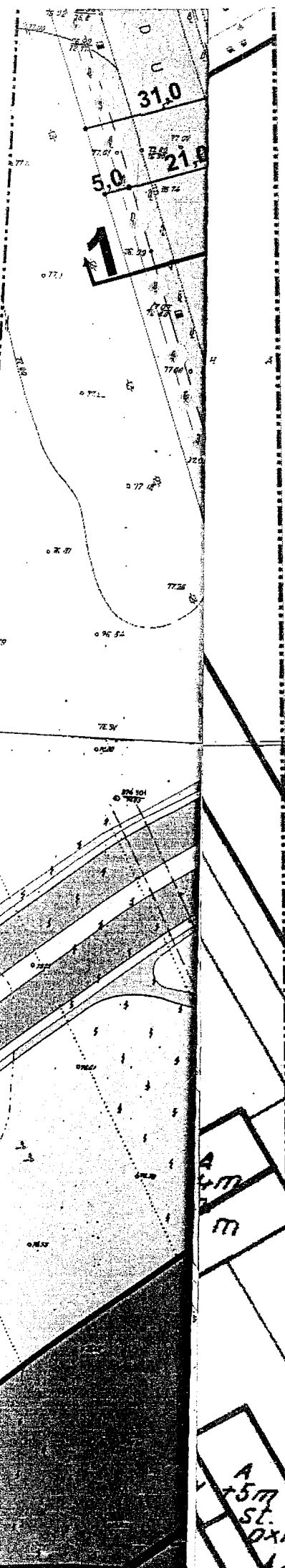
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz .

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

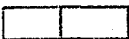




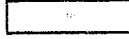


ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 –Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin,Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



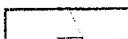
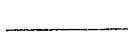


FUNCTIUNI

-  COMERT / SERVICII
-  INDUSTRIE / DEPOZITARE
-  GOSPODARIRE COMUNALA
-  TERENURI LIBERE / NECONSTRUITE
-  SPATIU VERDE
-  VEGETATIE DE TALIE MARE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CIRCULATII CAROSABILE

REGLEMENTARI

LIMITA PUZ APROBAT

-  EDIFICABIL PROPUIS
-  EDIFICABIL CU CARACTER DIRECTOR

-  ACCESE AUTO PROPUSE
-  SPATIU VERDE PROPUIS
-  CIRCULATII PIETONALE - PROPUSE
-  CIRCULATII CAROSABILE - PROPUSE

DEPOZITARE - BIROURI

M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

POT_{max} = 40%

CUT_{max} = 0.6

H_{max} = P+2E

S_{teren} = 5000mp



J40/5113/28.03.2008 • CUI 18525390 • RO98RZBR0000090007752768

Beneficiar:
S.C. 2C INVESTMENT S.R.L.

Șef proiect:
urb. Liviu VELUDA

Intocmit / desenat:
urb. Adrian CIOANGHER
urb. Raluca BOANGAR
urb. Maria GHERASE

Verificat:
arh. Florin MACHEDON

Proiect:
PLAN URBANISTIC ZONAL
BULEVARDUL METALURGIEI
NR.234-236, BUCURESTI,
SECTOR 4.

Titlu planșei:
PROPUNERI / REGLEMENTARI

Scara: 1 / 1000

Specialitate:
URBANISM

Faza:
P. U. Z.

Proiect nr.:
31/2007

Data:
FEBRUARIE
2007

Planșa nr.:
2

A
157
ST.
OXI