

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 557629; 565841; 576326/02.11.2006

### AVIZ DE URBANISM nr. 25/1/10/18.10.2006 PUZ – B-DUL BASARABIA NR. 169-171

**Beneficiar – SC N.D.C. PANORAMIC SRL**

**Proiectant – M DESIGN**

**Suprafata studiata prin PUZ – 25600,00 mp teren proprietate persoana juridica.**

#### **Amplasare, delimitare studiu:**

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza partial Zona V1a – parcuri, gradini si scuaruri publice orasenesti si fasii plantate publice, partial in Zona CB1 – zona situata in afara perimetrului central care grupeaza functiuni complexe de importanta supramunicipala si municipala, partial in Zona M2 – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu, si partial Zona T2 – zona destinata transporturilor feroviare.

#### **Indicatori urbanistici :**

- **Zona M2** – POTmax-70%; CUTmax-3,0 – in cazul accentelor peste 50,00 m se va justifica prin PUZ;
- **Zona CB1** – POTmax-50%; CUTmax-2,4;
- **Zona V1a** – POTmax-15%; CUTmax-0,2;
- **Zona T2** – POTmax-70%; CUTmax-2,4.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului, regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte, comert, birouri.

#### **Indicatori urbanistici propusi pt. amplasamentul care a generat PUZ:**

- **Zona M2a(m)** - POTmax=40 % ; CUTmax=4 ;  
Hmax - 2S+P+2-13<sup>E</sup> – B-dul Basarabia – str. Ion Sahighian;  
- 2S+P+6<sup>E</sup> – la nord de B-dul Basarabia ;  
- 2S+P+7 - la nord de B-dul Basarabia / circulatie propusa ;  
- punct inalt 2S+P-26 E. – propus la intersectia B-dul Basarabia – str. Ion Sahighian.

- **Zona M2** – se aplica reglementarile urbanistice prevazute de PUG pt. UTR M2 numai pt. loturile mai mari de 2000,00 mp.

- **Zona V1a** – spatii verzi publice cu acces nelimitat.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

#### **Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de mediu, aviz MTCT, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,  
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

# M2a(m)

# V1a

Suprafete pe care se aplica  
reglementarile conform UTR. M  
cazul loturilor mai mari de 200

2S+P+

P+

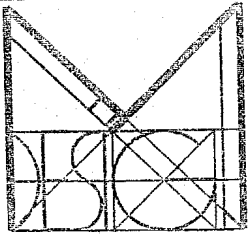
# B

# B-

ORDINUL ARHITECTILOR  
ROMANIA  
1992  
Cornelia Florin  
CORNEA  
Arhitect

5.1 2.0 7.0  
0.8

# 3

	PR.NR.	
	6.043/ 2006	
architectura & urbanism <b>M DESIGN</b> architectura & urbanism	PUZ	
Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf: R17501995 J40/7328/19.04.2005		
Beneficiar		
D.G.U.A.T. a P.M.B. s.c. N.O.C. PANORAMIC SRL		
Titlul proiectului		
<b>P. U. Z.</b> Bulevardul Basarabia nr. 169 - 171		
Titlul plansei	Scara	
Reglementari	1:1000	
Data revizuirii	Semn.	
Revizuit manual	NU	DA
Sef proiect	Data	
Arh. L. Machedon	AUG. 2006	
Intocmit	Pl.nr.	
Urb. A. Panait	2	
Verificat	Arh. F. Machedon	
* COPYRIGHT ! In conformitate cu art.39 din Regulamentul privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii M Design A&U Srl. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planșelor sau soft-urilor aferente, intra sub incidenta legii dreptului de autor"		

