



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
B-dul Basarabia nr. 169-171, sector 2-3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

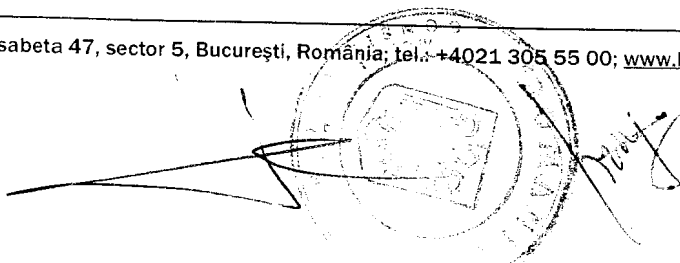
Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 25/1/10/18.10.2006;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 893/45/2008;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului: aviz nr. 53/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 5433/238/2007;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 596355/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație : aviz nr. 581731/9616/2006;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "B-dul Basarabiei nr. 169-171, sector 2-3"- pentru o suprafață de teren S=25600,00 mp teren proprietate persoană juridică.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se încadrează parțial în Zona V1a – parcuri, grădini și scuaruri publice orășenești și fâșii plantate publice, parțial în Zona CB1 – zona situată în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală, parțial în Zona M2 – zona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu, și parțial în Zona T2 – zona destinată transporturilor feroviare.

Indicatori urbanistici:

- Zona M2 – POTmax-70%; CUTmax-3,0 – în cazul accentelor peste 50,00 m se va justifica prin PUZ;

- Zona CB1 – POTmax-50%; CUTmax-2,4;

- Zona V1a – spațiu public plantat conform prevederilor legale în vigoare;

- Zona T2 – POTmax-70%; CUTmax-2,4.

Condiții de construire aprobate:

Indicatori urbanistici aprobați:

- Zona M2a(m) - POTmax=40 % ; CUTmax=4 ; Hmax - 2S+P+2-13 E – B-dul Basarabia – str. Ion Sahighian; - 2S+P+ 6E – la nord de B-dul Basarabia;

- 2S+P+7 - la nord de B-dul Basarabia /circulație propusă;

- punct înalt 2S+P-26 E. – propus la intersecția B-dul Basarabia – str. Ion Sahighian.

- Zona M2 – se aplică reglementările urbanistice prevăzute de PUG pt. UTR M2 numai pt. loturile mai mari de 2000,00 mp.

- Zona V1a – spații verzi publice cu acces nelimitat .

↳ Funcțiuni : locuire, comerț, birouri .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.11.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 25.11.2008
Nr. 373

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

