



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 697224/22.01.2008

#### AVIZ DE URBANISM nr. 2/1/28/23.01.2008 PUZ – str. CONSTANTIN ARICESCU nr.14 , sector 1

**BENEFICIAR :** dl. ADRIAN GRAPA

**ELABORATOR :** S.C NOUVEL HABITAT S.R.L

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ :** S = 120 mp - proprietate persoana fizica

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în zona de nord a municipiului , delimitat la nord de str. C.Aricescu și la sud de str. Puțul lui Zamfir .

**PREVEDERI PUG -** Terenul ce a făcut obiectul reglementarii PUZ se încadrează în subzona L1a – subzona locuințelor individuale și colective mici .

Pe teren exista o construcție S+P+2E edificata în baza AC nr. 31/C/13.11.1992 eliberata de Primaria sectorului 1

Indicatori urbanistici existenți conform Autorizației de Construire : POT max = 100%; CUT max =3 .

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNȚIUNE AVIZATĂ:** extindere copertina casa scării și închidere terasa

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

# Plan Urbanistic Zonal

## Extindere copertina casa scarii si inchidere terasa

str. Constantin Aricescu nr 14

Sector 1, Bucuresti

Regulament

### Legenda:

- Limita PUZ
  - Limita teren care a generat PUZ
  - Limita loturi
  - Locuinta
  - Circulatie pietonala
  - Circulatie carosabila
  - Curte
  - Spatii verzi
  - Calcan
  - Retragedere
- Indici urbanistici propusi:  
 Suprafata totala a terenului St = 116,0 mp  
 Aria construita la sol Ac = 116,0 mp  
 Aria construita desfasurata Ad = 425,2 mp  
 Procentul de ocupare al terenului Ac/St = 100,0%  
 Coeficientul de utilizare al terenului Ad/St = 3,66  
 Regim de inaltime - P+2E+3 retras

**Nouvel Habitat Exim s.r.l.**  
 Calea Mosilor 201 sector 2 telefon: 0040-21-2106679 Bucuresti R.C. J40/180/2002  
 atelier@nha.ro, office@nha.ro

Patron: Arh. Gheorghe CONSTANTIN  
 Proiectant: Arh. Gheorghe CONSTANTIN  
 Verificat: [ ]  
 Desena: c.arh. Catalin CICIOIU

Denumirea proiect: Extindere copertina casa scarii si inchidere terasa  
 str. Constantin Aricescu nr 14  
 Sector 1, Bucuresti

Titlul planseii: Regulament

scara: 1:500

Planșă: 5A

Proiectant: Gheorghe M. CONSTANTIN  
 Arhitect: D E 04.200

MAHIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA URBANISM ȘI  
 AMENAJARE TERIT. URBAN  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 Anexa la aviz CTU-AT  
 din 21.12.2012  
 ARHITECT SEF

