



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
PUZ – Str. Odei nr. 168-170 și 172-174, sector 4  
(Extindere PUZ – Str. Aurel Perșu)

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

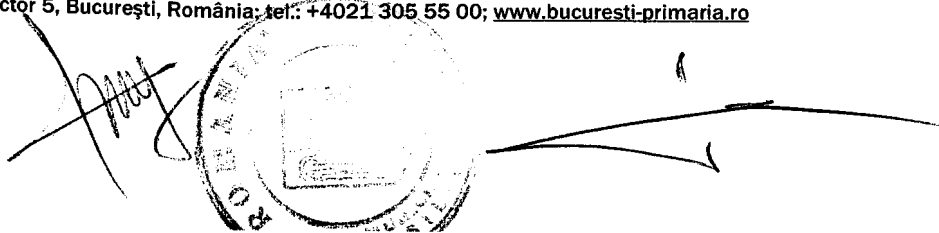
Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B.: aviz de urbanism nr. 5/ 1/ 9/ 13.02.2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 1676/ 185/ 06.06.2008;
- Comisia de Coordonare a P.M.B.: aviz nr. 733008/ 23.05.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 13150/ 5575/ 20.03.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: aviz nr. 117/ 2008;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. Odei nr. 168-170 și 172-174, sector 4" - pentru o suprafață de teren studiată  $S = 5500$  mp, din care  $S = 1477,0$  mp. proprietăți private persoane fizice.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiune avizată: locuințe individuale

Indicatori urbanistici avizați:  $POT_{max} = 45\%$ ;  $CUT_{max} = 0,9$  și  $1,3$ ;  $R_{maxH} = S+P+1$  și  $S+P+2E$ ;  $H_{max} = 10,0$  m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.11.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 25.11.2008  
Nr. 364

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

