



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 668209/2008

#### AVIZ DE URBANISM nr. 2/ 1/ 10/ 23.01.2008 PUZ – Intrarea Cosmina nr. 22-34, Sector 5

**BENEFICIAR:** Dragomir Elena  
**ELABORATOR:** SC RYV Proiect srl

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ:  $S = 1928$  mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană fizică  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** - Zona studiată prin PUZ se află în partea de sud-est a municipiului București, în sectorul 5 zona Prelungirea Ghencea, cu acces din intrarea Cosmina.  
**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** terenul este cuprins în subzona L1e (locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare).  
Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 60%; CUT max = 1,2; RmaxH = P+1E.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNȚIUNE AVIZATĂ:** locuințe

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 36%; CUTmax = 0,8; RmaxH = P+1E; Hmax = 7,0m.  
edificabilul va avea retragerile conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.  
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

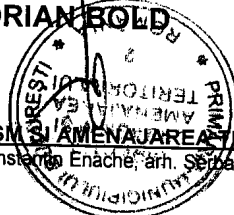
Sef serviciu,  
Ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**

Referent,  
Floriana Năstase

**COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:**

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enăche, arh. Ștefan Sturza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

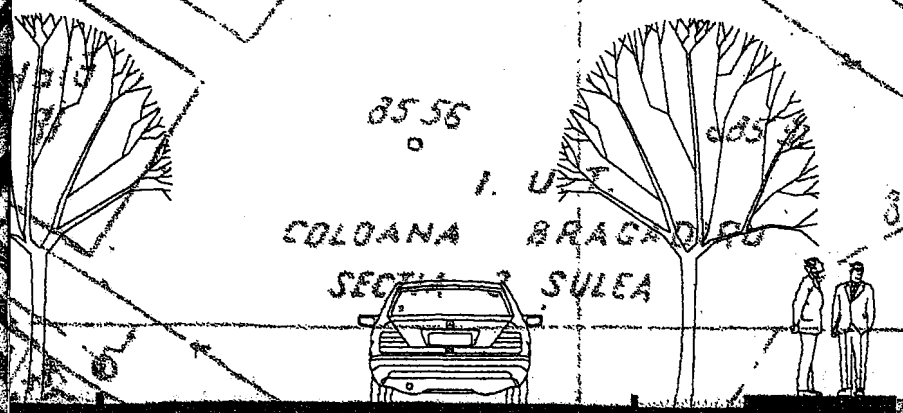


FPS-21-01/6



Propus  
Existent

**Sectiune transversala pe Intr. Cosmina AA'**



Propus  
Existent

**Sectiune transversala BB'**

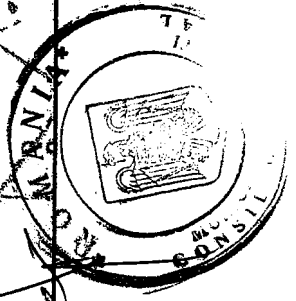
**LEGENDA**

- LIMITA DE STUDIU
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITE PARCELE
- LIMITA ACTUALA A TERENULUI INAINTE DE RETRAGERE
- LOCUIRE UNIFAMILIALA
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- LIMITA ACTUALA INTR. COSMINA
- EDIFICABIL
- ACCES AUTO / PIETONAL
- ACCES SI PARCARI PROPUSE

1 apartament  
1 apartament  
2 vizitatori



<p><b>L1EECT S.R.L.</b> 433 /94</p>		<p><b>TITLUL PROIECTULUI: P.U.Z.</b> Locuinte colective si unifamiliale Intr. Cosmina nr.22-34, sectorul 5</p>	<p><b>PROIECT</b> 17/2007</p>
<p><b>PO</b> neanu Gabriela u Frumusani</p>		<p><b>TITLUL PLANSEI</b> Propuneri si Reglementari</p>	<p><b>SCARA</b> 1: 1000</p>
<p><b>6</b> neanu Gabriela na Elza Petrisor</p>		<p>IANUARIE 2008</p>	<p><b>PLANSA NR.9</b></p>



*Handwritten signature*