



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal PUZ – Intrarea Cosmina nr. 22-34, Sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B.: aviz de urbanism nr. 2/ 1/ 10/ 23.01.2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 2922/ 326/ 10.07.2008;
- Comisia de Coordonare a P.M.B.: aviz nr. 706425/9/ 07.03.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 5667/ 24.03.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: aviz nr. 96/ 2008;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Intrarea Cosmina nr. 22-34, sector 5" - pentru o suprafață de teren studiată S = 1928mp. proprietate privată persoană fizică.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune avizată: locuințe

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 36%; CUTmax = 0,8; RmaxH = P+1E; Hmax = 7,0m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.11.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 25.11.2008  
Nr. 363

