



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 677185/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 47 / 1 / 30 / 14.11.2007 PUZ – Str. Tiparniței nr. 110, Sector 5

BENEFICIAR: Șerban Cristina și Horațiu, Oanță Dan-Alexandru, Murgoci Nicoleta și Alexandru
ELABORATOR: BIA C.M.K. Ciser

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: $S = 2499,44$ mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoane fizice.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în partea de sud a municipiului București, având la sud str. Tiparniței.

- Prin prezenta se propune lotizarea unei suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în subzona L1c (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite).

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuințe

INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 25%; CUTmax = 0,75; RmaxH = P+1(2)E; Hmax = 10,0m.
edificabilele vor avea retragerile conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

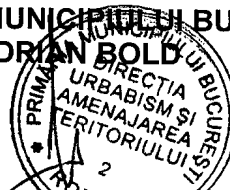
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

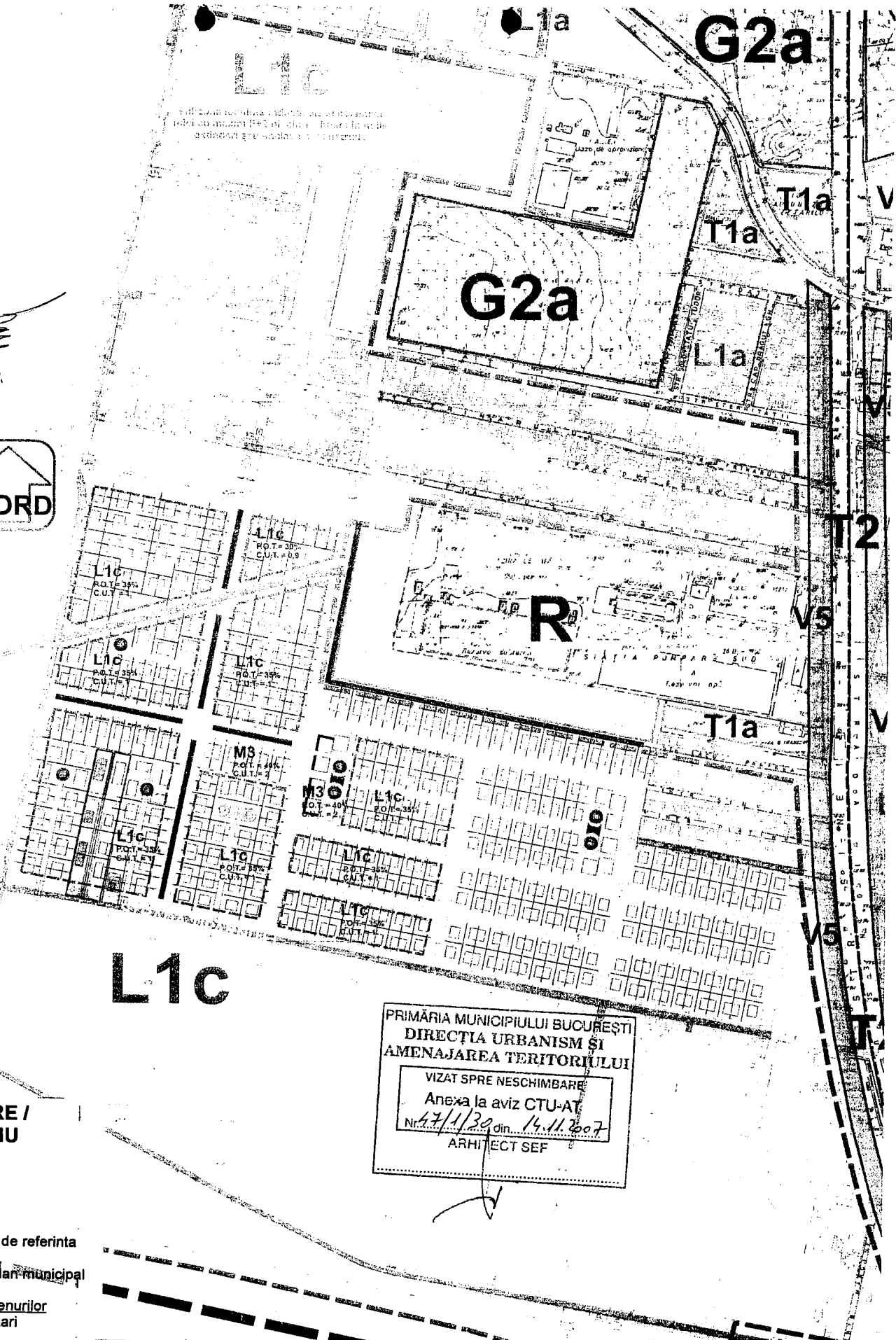
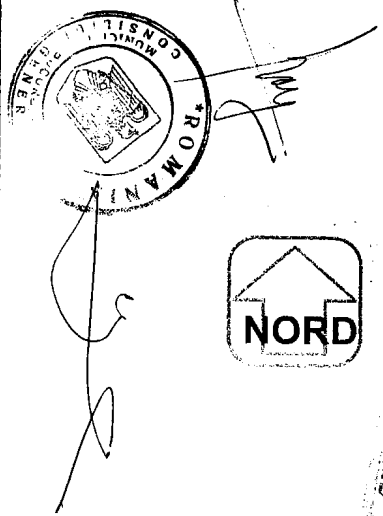
Referent,
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6



LOTIZARE / PRINCIPIU

LEGENDA

- Limite
- Limite P.U.Z.
- Limite lotului de referinta
- Limite de lot
- Limite Intravilan municipal
- Utilizarea terenurilor
- Locuire / lotizari
- Productie /
- Depozitare
- Gospodarie comuna / cimitire
- Echipamente tehnice majore
- Spatii verzi
- Zona transport feroviar
- Carosabil
- Trotuar

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECTIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz CTU-AT
 Nr. 47/1/20 din 14.11.2007
 ARHITECT SEF

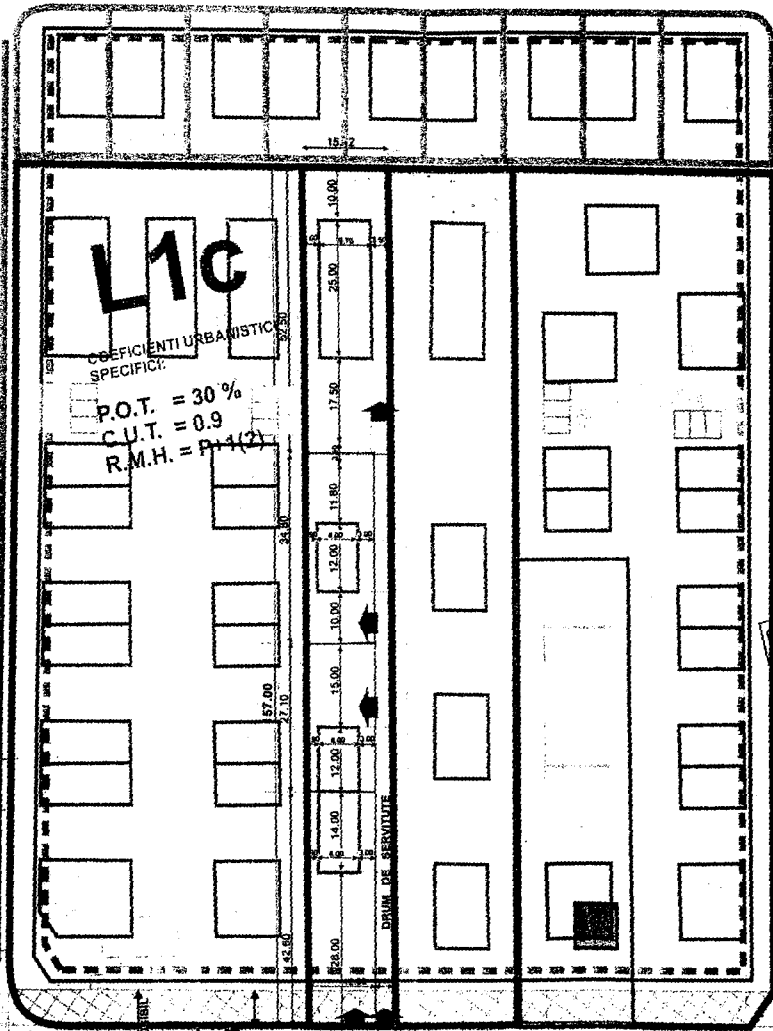
	Proiect: P.U.Z.	Beneficiari:	Pr. nr.
	4 Locuinte individuale P+1	1. SERBAN Cristina-Mihaela	10/2007
	Strada Tiparnitei nr.110/sector 5	2. OANTA Dan-Alexandru	Data:
	Proiectat arh. C. Ciser	3. MURGOI Nicoleta-Carmen	07.2007
	Redactat arh. C. Ciser	4. MURGOI Alexandru-Romilus	
Verificat arh.	Faza:	Titlul plansei:	Scara:
Sef pr. Arh. C. Ciser	P.U.Z.	LOTIZARE / PRINCIPIU	1:2000

P . U . Z .
STRADA TIPARNITEI NR.110
SECTOR 5....BUCURESTI

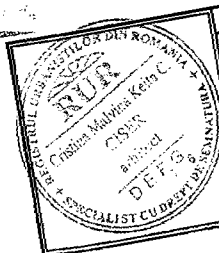
REGLEMENTARE /
PROPUNERE

LEGENDA

- Limite**
 Limita P.U.Z.
 Limita lotului de referinta
 Limita de lot
- Edificabil**
 Zona edificabila
 Alinierea edificabilului
 la Domeniul Public
 Distanța obligatorie
- Utilizarea terenurilor**
 L1c - locuire individuala / colectiva
 max. P+2 niveluri
- Carosabil**
 Carosabil
 Trotuar
 Drum servitute /
 privat-condominium
 Plantatie de aliniament
 Acces carosabil
- Interdictii**
 Interdicție definitivă de
 construcție în interes public



COMUNA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz CTU-AT
 Nr. 47/113 din 14.11.2007
 ARHITECT SEF



Proiect: P.U.Z.		Beneficiari:	Pr.nr.
4 Locuinte individuale P+1 Strada Tiparnitei nr.110/sector 5			
Proiectat	arh. C. Ciser	2. GANTA Dan-Alexandru	Data:
Redactat	arh. C. Ciser	3. MURGOI Nicoleta-Carmen	07.2007
Verificat arh.		4. MURGOI Alexandru-Romulus	Scara:
Sef pr.	Arh. C. Ciser	Titlul plansei:	1:500
		REGLEMENTARE / PROPUNERE	
		scara 1:1000	
		Faza:	
		P.U.Z.	

