

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 618868/17.05.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 19/1/64/11.05.2007
PUZ – DRUMUL GHINDARI nr. 151-155, sector 5**

Beneficiar – Sirbu Cornel

Proiectant – Project Team Architecture and Design srl

Suprafata studiata prin PUZ cuprinde o suprafata de 5000 mp, din care terenul care a generat PUZ ST = 899,30 mp, proprietate privată persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de sud a municipiului Bucuresti, la sud de Drumul Ghindari.
- Zona este destructurata urbanistic si conform PUG se afla in subzona L1c – locuinte individuale si colective ; POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Rmax = P+2E.
- Prin prezenta se propune lotizarea suprafetei de teren in vederea construirii de locuinte.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal - configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Rmh = P + 2E; Hmax cornisa=10 m.

Retragerile edificabilelor fata de limita de proprietate : - 5 m de la aliniamentele strazilor existente si propuse
- 5 m de la fundurile de lot ;
- 3 m lateral de limitele fiecarui lot

Circulatii, accese: Parcarea si gararea se vor asigura in incinta proprie, cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/2006. Arterele de circulatie vor avea profilul conform planului de reglementari. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MTCT, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

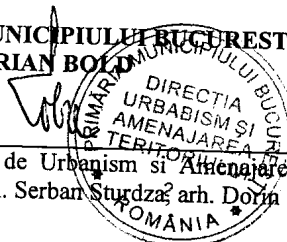
Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz de urbanism.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

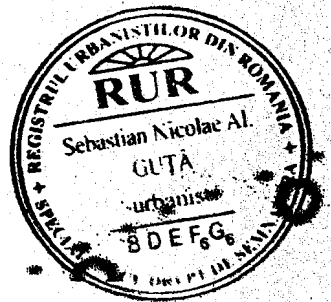
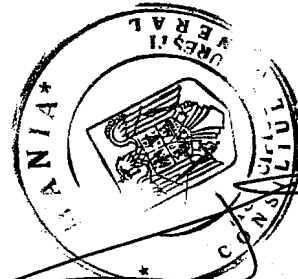
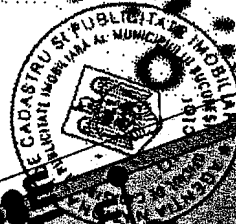
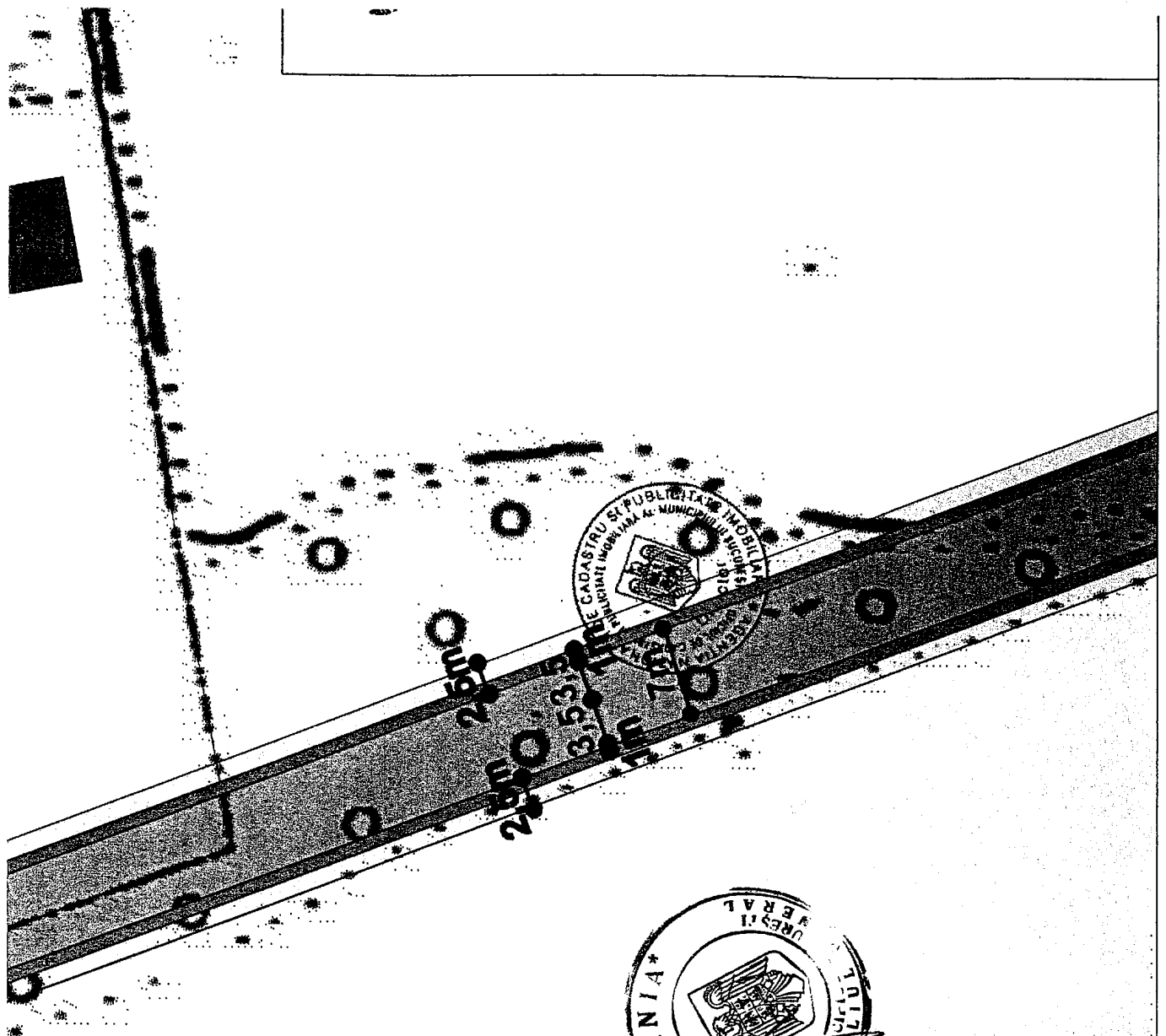
Referent,
sing. Floriana Nastase

FPS-21-01/6

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLOD



AVIZ CONSULTATIV – Ordin nr.22/2007 Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN : R.C.03/1156/30.06.2004 RO 16564170	TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL DRUMUL GHINDARI, NR 151-155, SECTOR 5, BUCURESTI	contract nr. 7/2007
INTOCMIT: Urbanist: Sebastian Guta DESENAT: Stud. Urb: Oprea Anca Stud. Urb: Pavelescu Cristina	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	SCARA 1 / 500
VERIFICAT: Urbanist: Sebastian Guta	MARTIE 2007	PLANSA nr.6