



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Drumul Ghindari  
nr. 151-155, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

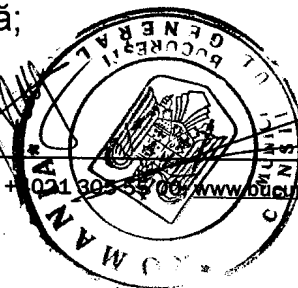
Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B.: aviz de urbanism nr. 19/ 1/ 64/ 11.05.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 6810/ 573/ 18.01.2008;
- Comisia de Coordonare a P.M.B.: aviz nr. 676369/48/ 30.11.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație : aviz nr. 9934/ 19.06.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : aviz nr. 99/ 2008

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Drumul Ghindari nr. 151-155, sector 5" - pentru o suprafață de teren studiată  $S = 5000\text{mp}$ , din care  $St = 899,30\text{ mp}$ . proprietate privată persoană fizică.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune avizată: locuințe

Indicatori urbanistici avizați:  $POT_{\text{max}} = 45\%$ ;  $CUT_{\text{max}} = 1,3$ ;  $R_{\text{maxH}} = P+2E$ ;  $H_{\text{max}} \text{ cornișă} = 10\text{m}$ .

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.11.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 25.11.2008  
Nr. 366

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

