



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Emanoil  
Porumbaru nr.60 , sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

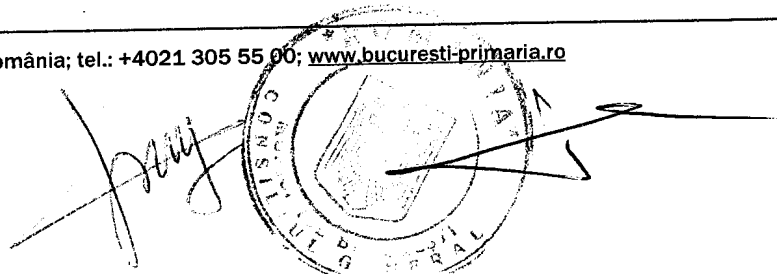
Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT – DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 1/1/2/16.01.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr.75 /2008
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr.608/57/31.03.2008
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr.719071/12/28.03.2008
- Comisia de Circulație: aviz nr.2594/27.03.2008
- Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București : aviz nr. 140/Z/22.02.2008

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Emanoil Porumbaru nr.60, sector 1, pentru o suprafață studiată de S=412,02 mp proprietate persoană juridică;

Încadrare în PUZ- Zone Protejate: zona 93 – Parcelarea Uruguay - POTmax=50%, CUTmax=1,8, Hmax=13 (16 ) m.

Condiții de construire aprobate: locuințe;

Indicatori urbanistici avizați: POTmax= 60 %, CUTmax=3, RmaxH =2S+P+4E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.11.2008

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 25.11.2008  
Nr. 354

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

