



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. George Enescu  
nr.11-11A, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

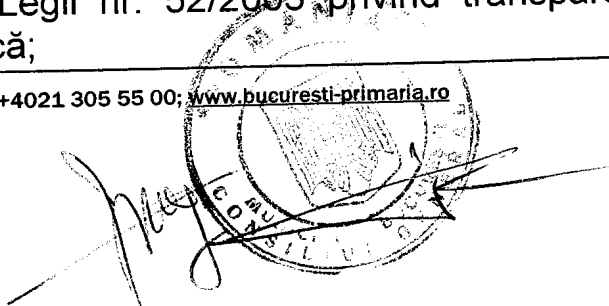
Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 12/ 1/ 23/ 16.04.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 262/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 5886/ 473/ 2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 718410/ 13/11.04.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 15678/ 18.10.2007;
- Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 1322/ Z/ 02.11.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. George Enescu nr. 11-11A, sector 1 pentru o suprafață studiată S= 1545,6 mp proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUZ - Zone construite protejate – zona protejată 28 – țesut tradițional difuz – zona Amzei.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUT= 2,5, Hmax=16 m

Încadrare în PUG – subzona centrală protejată CP1b; POTmax=60%, CUTmax=4,5, Rmaxh=P+4-P+6 E, Hmax=21m .

Condiții de construire aprobate: locuințe cu funcțiuni publice la parter, (comerț, alimentație publică, servicii profesionale, etc), birouri;

Indicatori urbanistici avizați: POTmax= 52 %, CUTmax=4,5, Rmaxh = 3S+P+M+6E-7-8-9E retrase, Hmax=42 m .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.11.2008

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 25.11.2008  
Nr. 355

