



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. Viilor nr. 56, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

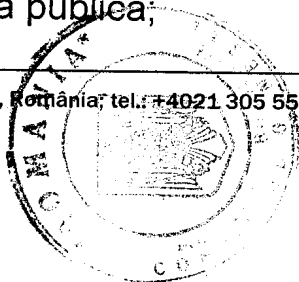
Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 1/ 1/ 38/ 16.01.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 107/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 1677/ 186/ 05.05.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 720228/ 18.04.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 723230/ 6909/ 16.04.2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz nr. 14718/1063/19.06.2008

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Șos. Viilor nr. 56, sector 5, pentru o suprafață studiată de cca. 3,5 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația S = 5668,44 mp. proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUG - subzona A2b - subzona unităților industriale și de servicii. Indicatorii urbanistici caracteristici sunt: POT max. = 80%; CUT volumetric max. = 15; H max. = 20 m.

Condiții de construire aprobate: locuințe, birouri, comerț și servicii

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 70%; CUTmax = 4,5; Hmax = 60 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

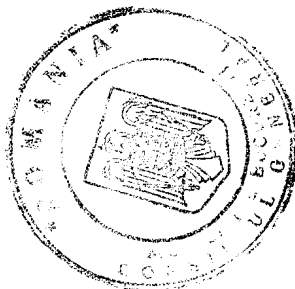
Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 09.12.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin



București, 09.12.2008
Nr. 384



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

