



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Moldovița nr. 5, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 18 /1 /27/ 14.06.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 85/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 806/ 77/ 17.03.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 691066/ 25.01.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 14847/2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 27597/1611/ 03.01.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C. G. M. B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Moldovița nr. 5, sector 4, pentru o suprafață studiată de cca. 8 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația S = 8033,00 mp. - proprietate privată a Municipiului București, aflată în folosință persoană juridică, din care o suprafață de cca. 1643,00 mp. urmează a fi transferată în domeniul public pentru supralărgirea Str. Turnu Măgurele.

Încadrare în PUG - subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Indicatorii urbanistici caracteristici sunt: POT max: 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT max: 2.5; H max: distanța între aliniamente.

Condiții de construire aprobate: complex multifuncțional locuințe cu spații comerciale, P+M+10 - 15E;

Indicatori urbanistici aprobați:

raportați la suprafața existentă: POTmax = 62%; CUTmax = 6; Hmax. = 12 m pt. P+M; 50 m pt. P+M+10E; 64,5 m pt. P+M+15E;

raportați la suprafața rămasă: POTmax = 78%; CUTmax = 7.5; Hmax. = 12 m pt. P+M; 50 m pt. P+M+10E; 64,5 m pt. P+M+15E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

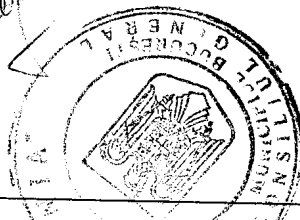
Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 09.12.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 09.12.2008
Nr. 385



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma