

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC de Nivel ISO 9001 : 2000



SMI certificate: ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.638523 / 14.06.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 26 / 2 / 73 / 02.07.2007 **PUZ – Bd. MIRCEA ELIADE nr. 24,28,28 A -** **Str. MOLIERE JEAN BAPTISTE nr. 21-23,25,27,29,33 – sector 1**

BENEFICIAR: T.C ALEX GLOBAL S.R.L

ELABORATOR: BIA – arh. MIHNEA VASILE MARCU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 3998,41 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoana juridică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în apropierea Lacului Floreasca (la nord-est) , în arealul delimitat la nord de bd. Primăverii , la est de bd. M.Eliade , la vest de str. J.Monnet , la sud de str. J.B.Molier .

PREVEDERI PUZ – Zone protejate : Terenul a facut obiectul reglementarii PUZ se incadreaza în parcelarea Monnet .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =40%; CUT max = 2,5 ; Hmax = 13 (16) m .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =55%; CUTmax =3; RmaxH =S+P+4-5E, Hmax=20 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

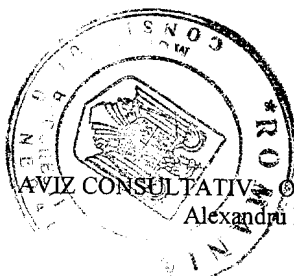
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

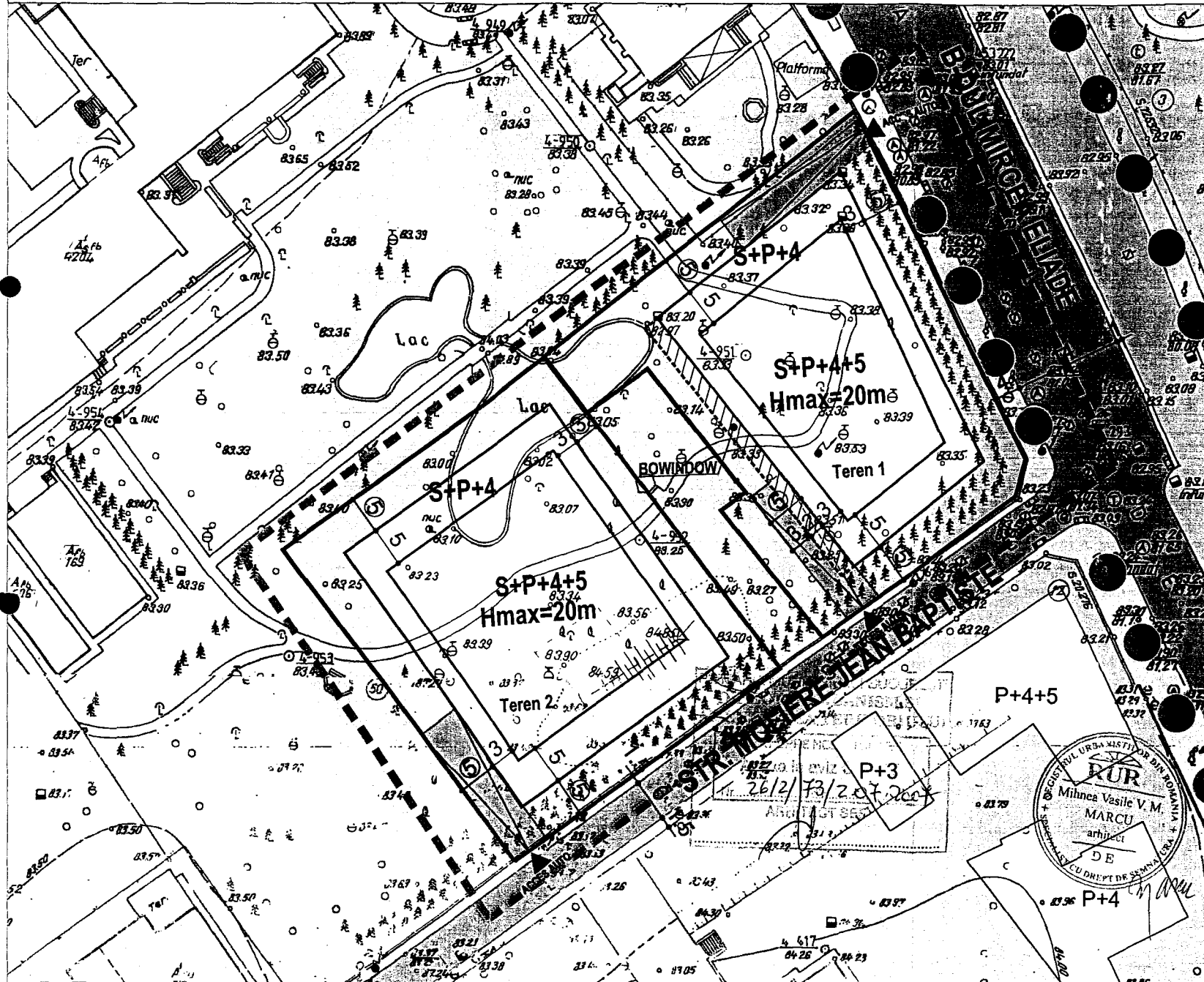
AVIZ CONSULTATIV, Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. MOLIERE JEAN BAPTISTE NR. 21-23,25,27,29,33
B-DUL MIRCEA ELIADE NR. 24, 28,28A

REGLEMENTARI

SCARA 1/500



- LEGENDA**
- LIMITA P.U.Z.
 - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
 - LOCUINTE
 - SPATII VERZI
 - INVATAMANT
 - INSTITUTII
 - LAC
 - ACCES AUTO
- CIRCULATII :**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE



Teren 1
S.teren 1= 1952.41mp
Hmax. = 20.00m (S+P+4E+5E)
P.O.T. = 55%
C.U.T. = 3

Teren 2
S.teren 2= 2046mp (2044mp din masuratorile cadastrale)
Hmax. = 20.00m (S+P+4E+5E)
P.O.T. = 55%
C.U.T. = 3

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ARH. MIHNEA VASILE MARCU

PLAN URBANISTIC ZONAL
B-DUL MIRCEA ELIADE NR.24,28,28A
STR. MOLIERE JEAN BAPTISTE NR.21-23,25,27,29,33
SECTOR 1, BUCURESTI



PROIECTAT	ARH. MIHNEA VASILE MARCU	
DESENAT	ARH. MIHNEA VASILE MARCU	
REGLEMENTARI	SCARA	FAZA
	1/500	PUZ
	DATA	PL.NR.
	Iunie 2007	2