



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Bd. Mircea Eliade nr. 24, 28, 28A – Str. Moliere Jean Baptiste nr. 21 –  
23, 25, 27, 29, 33, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

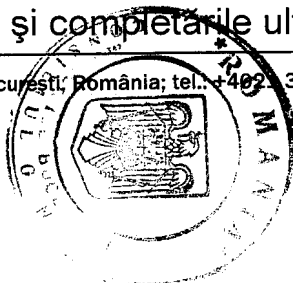
Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 26/2/73/02.07.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 302/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 5402/443/03.06.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 677402/48/30.11.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 16259/07.11.2007;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național al Municipiului București: aviz nr. 1471/ Z/ 03.12.2007.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General cu modificările și completările ulterioare;



Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Bd. Mircea Eliade nr. 24, 28, 28A – Str. Moliere Jean Baptiste nr. 21 – 23, 25, 27, 29, 33, sector 1, pentru o suprafață de 3998,41 mp. – proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUZ – zone construite protejate – terenul se încadrează în zona protejată 57 – parcelarea Monnet;

POTmax = 40%; CUTmax = 2,5; Hmax = 13 (16)m.

Condiții de construire aprobate: locuințe

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 55%; CUTmax = 3; Rmaxh = S + P + 4 - 5E; Hmax = 20m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

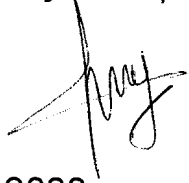
Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 09.12.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin



București, 09.12.2008  
Nr. 386

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

