



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Ștefan Holban
nr. 20A, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 52 / 1 / 7 / 19.12.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 76/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 2014/ 214/ 29.05.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 624067/ 19/11.05.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 6930/ 24.04.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Ștefan Holban nr. 20A, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 3 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația ST = 7.000 mp. proprietate privată persoane fizice.

Încadrare în PUG-ul Municipiului București - amplasamentul se află în subzona CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici caracteristici: POT max =50%; CUT max = 2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; H max = funcție de distanța dintre aliniamente.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune mixtă: birouri, servicii, comerț, locuire

Indicatori urbanistici aprobați:

LOT	1	2	3	4	5	6+7	8	9	10	11	12
S mp.	451,50	500,00	500,65	500,00	537,35	1070,00	497,00	542,00	543,00	461,50	412,83
POT	30%	40%	40%	40%	40%	50%	30%	40%	40%	30%	30%
CUT	2	2.5	2.5	2.5	2.5	3.75	2	2.5	2.5	2	2
H max.	26 m.										

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 09.12.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 09.12.2008
Nr. 387



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma